

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 10a korteriühistu

registrikood: 80431056

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 10a Järve modustati 19.12.2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63	589	
Nõuded ja ettemaksed	11 437	9 918	2
Kokku käibevarad	11 500	10 507	
Kokku varad	11 500	10 507	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	769	176	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 838	7 507	
Kokku lühiajalised kohustised	7 607	7 683	
Kokku kohustised	7 607	7 683	
Netovara			
Reservkapital	165	165	
Reservid	1 030	1 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 629	0	
Aruandeaasta tulem	1 069	1 629	
Kokku netovara	3 893	2 824	
Kokku kohustised ja netovara	11 500	10 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 473	3 163	
Muud tulud	501	408	
Kokku tulud	2 974	3 571	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 905	-1 942	4
Kokku kulud	-1 905	-1 942	
Põhitegevuse tulem	1 069	1 629	
Aruandeaasta tulem	1 069	1 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 883	2 365
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 925	-1 804
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-340	0
Muud rahavood põhitegevusest	-144	-98
Kokku rahavood põhitegevusest	-526	463
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	126
Kokku rahavood	-526	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	589	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-526	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63	589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0		0	0
Aruandeaasta tulem	165		1 629	1 794
Muutused reservides		1 030		1 030
31.12.2018	165	1 030	1 629	2 824
Aruandeaasta tulem			1 069	1 069
31.12.2019	165	1 030	2 698	3 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 10a Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Keskallee 10a Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 437	11 437
Ostjatelt laekumata arved	11 437	11 437
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 437	11 437
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 918	9 918
Ostjatelt laekumata arved	9 918	9 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 918	9 918

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	769	769
Kokku võlad ja ettemaksed	769	769
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-62	-46
Elektrienergia	-62	-46
Mitmesugused bürookulud	0	-29
Ehituse ja remonditööd	0	-400
Prügivedu	-119	-98
Heakorrateenusega seotud kulud	-155	-850
Raamatupidamis teenused	0	-400
Muud hooldus ja remonditööd	-191	-119
Sanitaartechnika hooldustööd	-35	0
Haaldamine	-1 320	0
Pangateenus	-23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 905	-1 942

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2019 aastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 437	7 607	9 918	7 683

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	709 EUR
krt2	391 EUR
krt3	558 EUR
krt4	697 EUR
krt5	530 EUR
krt6	405 EUR
krt7	436 EUR
krt8	387 EUR
Kokku:	4113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Kohtla-Järve linn, Keskallee 10a korteriühistu (registrikood: 80431056) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru