

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 10a korteriühistu

registrikood: 80431056

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 10a Järve modustati 19.12.2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendihooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40	86	
Nõuded ja ettemaksud	11 529	13 273	2
Kokku käibevarad	11 569	13 359	
Kokku varad	11 569	13 359	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	706	519	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 757	7 798	
Kokku lühiajalised kohustised	9 463	8 317	
Kokku kohustised	9 463	8 317	
Netovara			
Reservkapital	1 195	1 195	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 847	2 698	
Aruandeaasta tulem	-2 936	1 149	
Kokku netovara	2 106	5 042	
Kokku kohustised ja netovara	11 569	13 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 378	2 233	
Muud tulud	346	595	
Kokku tulud	2 724	2 828	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 660	-1 679	4
Kokku kulud	-5 660	-1 679	
Põhitegevuse tulem	-2 936	1 149	
Aruandeaasta tulem	-2 936	1 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 688	1 806
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 718	-1 638
Muud rahavood põhitegevusest	-16	-145
Kokku rahavood põhitegevusest	-46	23
Kokku rahavood	-46	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86	63
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	86

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 195	2 698	3 893
Aruandeaasta tulem		1 149	1 149
31.12.2020	1 195	3 847	5 042
Aruandeaasta tulem		-2 936	-2 936
31.12.2021	1 195	911	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 10a Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.
Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Keskallee 10a Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 519	11 519
Ostjatelt laekumata arved	11 519	11 519
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 529	11 529
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 273	13 273
Ostjatelt laekumata arved	13 273	13 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 273	13 273

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	706	706
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	519	519
Kokku võlad ja ettemaksed	519	519

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-105	-37
Elektrienergia	-105	-37
Mitmesugused bürookulud	-25	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 765	0
Prügivedu	-127	-114
Heakorrateenusega seotud kulud	-205	-185
Muud hooldus ja remonditööd	-998	0
Sanitaartechnika hooldustööd	-110	0
Hooldus	-1 320	-1 320
Pangateenus	-5	-22
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 660	-1 679

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2021 aastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	405 EUR
krt2	424 EUR
krt3	726 EUR
krt4	747 EUR
krt5	553 EUR
krt6	439 EUR
krt7	457 EUR
krt8	404 EUR
Kokku:	4155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2022

Kohtla-Järve linn, Keskallee 10a korteriühistu (registrikood: 80431056) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	22.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru