

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 10a korteriühistu

registrikood: 80431056

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 10a Järve modustati 19.12.2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmele tasu pole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 015	40
Nõuded ja ettemaksed	12 266	11 529
Kokku käibevarad	13 281	11 569
Kokku varad	13 281	11 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	575	706
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 717	8 757
Kokku lühiajalised kohustised	10 292	9 463
Kokku kohustised	10 292	9 463
Netovara		
Reservkapital	1 195	1 195
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	911	3 847
Aruandeaasta tulem	883	-2 936
Kokku netovara	2 989	2 106
Kokku kohustised ja netovara	13 281	11 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 481	2 378
Muud tulud	223	346
Kokku tulud	2 704	2 724
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 746	-5 660
Muud kulud	-75	0
Kokku kulud	-1 821	-5 660
Põhitegevuse tulem	883	-2 936
Aruandeaasta tulem	883	-2 936

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 444	2 688
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 883	-2 718
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	619	0
Muud rahavood põhitegevusest	-205	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	975	-46
Kokku rahavood	975	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40	86
Raha ja raha ekvivalentide muutus	975	-46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 015	40

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 195	3 847	5 042
Aruandeaasta tulem		-2 936	-2 936
31.12.2021	1 195	911	2 106
Aruandeaasta tulem		883	883
31.12.2022	1 195	1 794	2 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 10a Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Keskallee 10a Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 266	12 266
Ostjatelt laekumata arved	12 266	12 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 266	12 266
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 519	11 519
Ostjatelt laekumata arved	11 519	11 519
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 529	11 529

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Kokku võlad ja ettemaksed	575	575
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	706	706
Kokku võlad ja ettemaksed	706	706

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-31	-105
Elektrienergia	-31	-105
Mitmesugused bürookulud	-25	-25
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 765
Prügivedu	-127	-127
Heakorrateenusega seotud kulud	-200	-205
Muud hooldus ja remonditööd	0	-998
Sanitaartechnika hooldustööd	-40	-110
Hooldus	-1 320	-1 320
Pangateenus	-3	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 746	-5 660

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2022 aastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	417 EUR
krt2	458 EUR
krt3	615 EUR
krt4	752 EUR
krt5	574 EUR
krt6	420 EUR
krt7	477 EUR
krt8	416 EUR
Kokku:	4233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2023

Kohtla-Järve linn, Keskallee 10a korteriühistu (registrikood: 80431056) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	24.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru