

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80431027

telefon: +372 5145441

e-posti aadress: oru.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Korteriühistu nr 49, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Õru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2020. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korteriomanikud jäid rahule ning maja oli hooetatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 570
Nõuded ja ettemaksud	7 444
Kokku käibevarad	11 014
Kokku varad	11 014
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksud	428
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 443
Kokku lühiajalised kohustised	6 871
Kokku kohustised	6 871
Netovara	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 290
Aruandeaasta tulem	-147
Kokku netovara	4 143
Kokku kohustised ja netovara	11 014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 155
Kokku tulud	6 155
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 444
Mitmesugused tegevuskulud	-1 510
Tööjõukulud	-2 348
Kokku kulud	-6 302
Põhitegevuse tulem	-147
Aruandeaasta tulem	-147

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	5 973
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	23
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 920
Väljamaksed töötajatele	-1 737
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 443
Muud rahavood põhitegevusest	3 337
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 767
Kokku rahavood	-2 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-147	-147
Muud muutused netovaras	4 290	4 290
31.12.2020	4 143	4 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantskohustised

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt laekuvad kommunaalmaksetest laekunud summadest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020
Palgakulu	1 755
Sotsiaalmaksud	593
Kokku tööjõukulud	2 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aive Allik	409 EUR
Alexander Valushev	333 EUR
Andrus Tiideberg/Merle Tiideberg	252 EUR
Elionora Baranova	40 EUR
Eveli Sarv	239 EUR
Ivan Vdovychenko	51 EUR
Käroliin Duhova	463 EUR
Maie Antsi	398 EUR
Margarita Kalames	335 EUR
Maria Pluum	156 EUR
Marina Kõva	332 EUR
Nana Skrjabina	216 EUR
Oleg Petrov	288 EUR
Raivo Lannajärv/Katrin Lannajärv	175 EUR
Sirje Viita	437 EUR
Tiiu Teesalu	292 EUR
Toomas Soa	247 EUR
Valga Vallavalitsus	3666 EUR
Valmar Dõnne	487 EUR
Viktor Kalames	600 EUR
Üllar Kets	136 EUR
Kokku:	9552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 49 korteriühistu (registrikood: 80431027) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com