

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 2, Kaasiku põik 4
korterühistu

registrikood: 80431010

e-posti aadress: kaasikupoik2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kaasiku põik 2, Ülenurme asuva kaasomandis ridaelumuelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamul Kaasiku põik 2, mis ehitati 2017. aastal, on kaheksa korteriga ridaelamu. Ühistu tegutseb majas alates 19.12.2017.a.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Personal

KÜ-l ei olnud ühtegi palgalist töölisi 2019. majandusaastal. Juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole.

2019. majandusaastal teostati teostati töid kokku summas €1580,30, millest suurimad oli ühise mänguväljaku ehitus (€1157,90) ja gaasikatelde hooldus (€422,40).

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas €983,54.

Ühistule kuuluvate päikesepaneelid teenisid 2019. majandusaastal korterühistule kasumit summas €719,66.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 221	1 237
Nõuded ja ettemaksed	19	0
Kokku käibevarad	2 240	1 237
Kokku varad	2 240	1 237
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	352
Kokku lühiajalised kohustised	0	352
Kokku kohustised	0	352
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	485	0
Aruandeaasta tulem	1 355	485
Kokku netovara	2 240	885
Kokku kohustised ja netovara	2 240	1 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 746	6 520
Muud tulud	720	95
Kokku tulud	4 466	6 615
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 111	-6 130
Kokku kulud	-3 111	-6 130
Põhitegevuse tulem	1 355	485
Aruandeaasta tulem	1 355	485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	742
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	95
Kokku rahavood põhitegevusest	984	837
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	400
Kokku rahavood	984	1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 237	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	984	1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 221	1 237

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0		0
Aruandeaasta tulem		485	485
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400		400
31.12.2018	400	485	885
Aruandeaasta tulem		1 355	1 355
31.12.2019	400	1 840	2 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaasiku põik 2 KÜ aruandeperioodiks on 01.01.2019 - 31.12.2019. Kõik aruandes esitatud summad on esitatud eurodes ning ümardatud täiseurodeni. Aruanne on koostatud lähtuvalt heast raamatupidamistavast.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	283 EUR
2	398 EUR
3	497 EUR
4	336 EUR
5	438 EUR
6	425 EUR
7	500 EUR
8	518 EUR
Kokku:	3395 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 2, Kaasiku põik 4 korteriühistu (registrikood: 80431010) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET EENSOO	Juhatuse liige	30.09.2020
HEIMAR LECHT	Juhatuse liige	30.09.2020
Resolutsioon:	Kinnitan Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 2, Kaasiku põik 4 korteriühistu (80431010 2019a majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaasikupoik2@gmail.com