

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 2, Kaasiku põik 4
korterühistu

registrikood: 80431010

e-posti aadress: kaasikupoik2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kaasiku põik 2, Ülenurme asuva kaasomandis ridaelumuelamu ja selle juurde kuuluva maatuuki mõistete osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamul Kaasiku põik 2, mis ehitati 2017. aastal, on kaheksa korteriga ridaelamu. Ühistu tegutseb majas alates 19.12.2017.a.

Juhatus

KÜ toetab korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatus toetab korraldab juhatuse esimees.

Personal

KÜ-l ei olnud ühise palgalist toetust 2020. majandusaastal. Juhatus liikmetele toetust ei ole.

2020. majandusaastal teostati teostati toetid kokku summas €702,40, millest suurimad oli gaasikatelde hooldus (€422,40) ja majasoomuka tõrje (€280).

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas €1470,31.

Ühistule kuuluvate paneelide teenisid 2020. majandusaastal korterühistule kasumit summas €711,62.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 580	2 221
Nõuded ja ettemaksed	130	19
Kokku käibevarad	3 710	2 240
Kokku varad	3 710	2 240
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 840	485
Aruandeaasta tulem	1 470	1 355
Kokku netovara	3 710	2 240
Kokku kohustised ja netovara	3 710	2 240

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 719	3 746
Muud tulud	712	720
Kokku tulud	3 431	4 466
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 961	-3 111
Kokku kulud	-1 961	-3 111
Põhitegevuse tulem	1 470	1 355
Aruandeaasta tulem	1 470	1 355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	480	480
Muud põhitegevuse tulude laekumised	879	504
Kokku rahavood põhitegevusest	1 359	984
Kokku rahavood	1 359	984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 221	1 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 359	984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 580	2 221

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	400	485	885
Aruandeaasta tulem		1 355	1 355
31.12.2019	400	1 840	2 240
Aruandeaasta tulem		1 470	1 470
31.12.2020	400	3 310	3 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaasiku põik 2 KÜ aruandeperioodiks on 01.01.2020 - 31.12.2020. Kõik aruandes esitatud summad on esitatud eurodes ning ümardatud täiseurodeni. Aruanne on koostatud lähtuvalt heast raamatupidamistavast.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	364 EUR
2	269 EUR
3	348 EUR
4	362 EUR
5	322 EUR
6	320 EUR
7	352 EUR
8	382 EUR
Kokku:	2719 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2021

Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 2, Kaasiku põik 4 korteriühistu (registrikood: 80431010) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET EENSOO	Juhatuse liige	26.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaasikupoik2@gmail.com