

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 2, Kaasiku põik 4
korterühistu

registrikood: 80431010

e-posti aadress: kaasikupoik2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kaasiku põik 2, Ülenurme asuva kaasomandis ridaelumuelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamul Kaasiku põik 2, mis ehitati 2017. aastal, on kaheksa korteriga ridaelamu. Ühistu tegutseb majas alates 19.12.2017.a.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Personal

KÜ-l ei olnud ühtegi palgalist töölisi 2022. majandusaastal. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

2021. majandusaastal teostati teostati töid kokku summas €422,40, millest suurimad oli gaasikatelde hooldus (€422,40).

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas €5198,97.

Ühistule kuuluvate päikesepaneelid teenisid 2022. majandusaastal korterühistule kasumit summas €5311,90.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 785	4 618
Nõuded ja ettemaksed	64	0
Kokku käibevarad	9 849	4 618
Kokku varad	9 849	4 618
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32	0
Kokku lühiajalised kohustised	32	0
Kokku kohustised	32	0
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 218	3 310
Aruandeaasta tulem	5 199	908
Kokku netovara	9 817	4 618
Kokku kohustised ja netovara	9 849	4 618

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 835	2 507
Muud tulud	5 312	639
Kokku tulud	7 147	3 146
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 948	-2 238
Kokku kulud	-1 948	-2 238
Põhitegevuse tulem	5 199	908
Aruandeaasta tulem	5 199	908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	480	480
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 687	558
Kokku rahavood põhitegevusest	5 167	1 038
Kokku rahavood	5 167	1 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 618	3 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 167	1 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 785	4 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	400	3 310	3 710
Aruandeaasta tulem		908	908
31.12.2021	400	4 218	4 618
Aruandeaasta tulem		5 199	5 199
31.12.2022	400	9 417	9 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaasiku põik 2 KÜ aruandeperioodiks on 01.01.2022 - 31.12.2022. Kõik aruandes esitatud summad on esitatud eurodes ning ümardatud täiseurodeni. Aruanne on koostatud lähtuvalt heast raamatupidamistavast.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	151 EUR
2	156 EUR
3	256 EUR
4	295 EUR
5	201 EUR
6	226 EUR
7	248 EUR
8	303 EUR
Kokku:	1836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2023

Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 2, Kaasiku põik 4 korteriühistu (registrikood: 80431010) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET EENSOO	Juhatuse liige	08.07.2023
HEIMAR LECHT	Juhatuse liige	08.07.2023
Resolutsioon:	Kinnitan, et aruanne on täidetud korrektsetl.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaasikupoik2@gmail.com