

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Kooli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80430938

telefon: +372 5145441

e-posti aadress: oru.korteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu nr 47, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2020. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hooetatud. Uuendasime majast väljuvat kanalisatsioonitoru kuni liitumispunktini. Juhatusel liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	6 916
Nõuded ja ettemaksed	3 044
Kokku käibevarad	9 960
Kokku varad	9 960
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	473
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 866
Kokku lühiajalised kohustised	6 339
Kokku kohustised	6 339
Netovara	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 318
Aruandeaasta tulem	-697
Kokku netovara	3 621
Kokku kohustised ja netovara	9 960

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 870
Kokku tulud	2 870
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 484
Mitmesugused tegevuskulud	-83
Kokku kulud	-3 567
Põhitegevuse tulem	-697
Aruandeaasta tulem	-697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 302
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	194
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 568
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 646
Muud rahavood põhitegevusest	926
Kokku rahavood põhitegevusest	1 500
Kokku rahavood	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-697	-697
Muud muutused netovaras	4 318	4 318
31.12.2020	3 621	3 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt laekuvad kommunaalmaksetest laekunud summadest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Agnes Ozolin	0 EUR
Aleksei Matvejev/Dana Aamisepp	437 EUR
Alfia Hanova/Dinara antonova	0 EUR
Anna Kiprovskaia	386 EUR
Dana Aamisepp	141 EUR
Ege Potter	91 EUR
Elena Ilves/Vello Ilves	72 EUR
Evald-Hannes Kree	0 EUR
Evald-Hannes Kree 11	0 EUR
Hilja Demenskaja	322 EUR
Hille Tees	195 EUR
Kelly Lindt	224 EUR
Ksenia Herenata	116 EUR
Kärol Mõõk / Kelly Kõnd	208 EUR
Laura Lannajärv	110 EUR
Liia Jaeski / Anatoli Ivanov	30 EUR
Liivi Tiismus	507 EUR
Maria Sidorova	395 EUR
Nikolai Harin	111 EUR
Oleg Petrov	189 EUR
Rita Böckler	101 EUR
Sergei Adamberg	0 EUR
Silva Kalames	400 EUR
Tatjana Jukimovitš/Ivan Jukimovitš	435 EUR
Valga Vallavalitsus	844 EUR
Veronika Tsaljuk	78 EUR
Vladimir Rovgeiša	138 EUR
Kokku:	5530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 47 korteriühistu (registrikood: 80430938) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com