

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Kooli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80430938

telefon: +372 56979947

e-posti aadress: oru.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 3, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2021. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hoodatud. Uuendasime majast väljuvat kanalisatsioonitoru kuni liitumispunkti. Juhatusel liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 631	6 916
Nõuded ja ettemaksed	4 184	3 044
Kokku käibevarad	14 815	9 960
Kokku varad	14 815	9 960
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	325	473
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 896	5 866
Kokku lühiajalised kohustised	8 221	6 339
Kokku kohustised	8 221	6 339
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 621	4 318
Aruandeaasta tulem	2 973	-697
Kokku netovara	6 594	3 621
Kokku kohustised ja netovara	14 815	9 960

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 168	2 870
Kokku tulud	3 168	2 870
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36	-3 484
Mitmesugused tegevuskulud	-159	-83
Kokku kulud	-195	-3 567
Põhitegevuse tulem	2 973	-697
Aruandeaasta tulem	2 973	-697

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 751	2 302
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-222	194
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-195	-3 568
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 842	1 646
Muud rahavood põhitegevusest	-461	926
Kokku rahavood põhitegevusest	3 715	1 500
Kokku rahavood	3 715	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 916	5 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 715	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 631	6 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-697	-697
Muud muutused netovaras	4 318	4 318
31.12.2020	3 621	3 621
Aruandeaasta tulem	2 973	2 973
31.12.2021	6 594	6 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt laekuvad kommunaalmaksetest laekunud summadest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	480 EUR
2	403 EUR
3	716 EUR
4	483 EUR
5	325 EUR
6	441 EUR
7	601 EUR
8	220 EUR
9	292 EUR
10	288 EUR
11	255 EUR
12	234 EUR
13	534 EUR
14	411 EUR
15	235 EUR
16	450 EUR
17	549 EUR
18	849 EUR
19	613 EUR
20	241 EUR
21	344 EUR
22	530 EUR
23	368 EUR
24	241 EUR
Kokku:	10103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2023

Valga vald, Õru alevik, Kooli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80430938) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILE RAUDVASSAR	Juhatuse liige	05.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56979947
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com