

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 40 korteriühistu

registrikood: 80430890

telefon: +372 5096296

e-posti aadress: sirle.puust@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus-Roomassaare 40 alustas tegevust 2017 aastal. Korterühistu ülesandeks on Kuressaares Uus-Roomassaare 40 asuva ridaelamu üldine majandamine ning korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Korterühistu juhatuses on neli liiget , kes korraldavad ühiskondlikel alustel korterühistu tööd ning töötasu selle eest ei maksta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 140	3 132
Nõuded ja ettemaksed	929	1 041
Varud	1 804	2 208
Kokku käibevarad	6 873	6 381
Kokku varad	6 873	6 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	209	188
Kokku pikaajalised kohustised	209	188
Kokku kohustised	209	188
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Reservid	4 136	3 663
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30	0
Aruandeaasta tulem	-2	30
Kokku netovara	6 664	6 193
Kokku kohustised ja netovara	6 873	6 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	6 163
Muud tulud	4 574	0
Kokku tulud	4 574	6 163
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 576	-6 133
Kokku kulud	-4 576	-6 133
Põhitegevuse tulem	-2	30
Aruandeaasta tulem	-2	30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	-1 041
Varude muutus	405	-2 208
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	188
Kokku rahavood põhitegevusest	536	-3 031
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	472	3 663
Laekunud osakapital	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	472	6 163
Kokku rahavood	1 008	3 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 132	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 008	3 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 140	3 132

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			30	30
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 500			2 500
Muutused reservides		3 663		3 663
31.12.2018	2 500	3 663	30	6 193
Aruandeaasta tulem			-2	-2
Muutused reservides		473		473
31.12.2019	2 500	4 136	28	6 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Roomassaare 40 raamatupidamise aastaaruanne 2019.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 804	2 208
Kütus	1 804	2 208
Kokku varud	1 804	2 208

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ragn-Sells AS	34	34
Eesti Energia AS	10	12
S-Raamatupidamisteenused OÜ	24	24
Kuressaare Veevärk AS	141	118
Kokku võlad tarnijatele	209	188

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	2 500
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	6 163

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Roomassaare 40-1	1265 EUR
Uus-Roomassaare 40-2	1604 EUR
Uus-Roomassaare 40-3	1621 EUR
Uus-Roomassaare 40-4	253 EUR
Kokku:	4743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Uus-Roomassaare tn 40 korteriühistu (registrikood: 80430890) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE PUUST	Juhatuse liige	30.10.2020
RANDO KIRS	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096296
E-posti aadress	sirle.puust@gmail.com