

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Järve küla, Järve küla 3 korteriühistu

registrikood: 80430772

telefon: +372 5050081

e-posti aadress: jarvekyla3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Järve küla 3 kuulub 12 korterit, kus puuduvad võlglased ja mis on jätkuvalt tegutsev.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Palgalisi töölisi 2020. aastal korteriühistus ei olnud, puuduvad kohustused pankade ees ja plaanilisi ehitustöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 338	1 886
Nõuded ja ettemaksed	1 342	1 488
Kokku käibevarad	5 680	3 374
Kokku varad	5 680	3 374
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 067	901
Kokku lühiajalised kohustised	1 067	901
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	859	0
Kokku pikaajalised kohustised	859	0
Kokku kohustised	1 926	901
Netovara		
Reservkapital	689	689
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 784	827
Aruandeaasta tulem	1 281	957
Kokku netovara	3 754	2 473
Kokku kohustised ja netovara	5 680	3 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 016	3 337
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	2 016	3 340
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 660
Mitmesugused tegevuskulud	-727	-723
Muud kulud	-8	0
Kokku kulud	-735	-2 383
Põhitegevuse tulem	1 281	957
Aruandeaasta tulem	1 281	957

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 230	10 476
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 778	-10 124
Kokku rahavood põhitegevusest	2 452	352
Kokku rahavood	2 452	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 886	1 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 452	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 338	1 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	688	827	1 515
Aruandeaasta tulem		957	957
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1		1
31.12.2019	689	1 784	2 473
Aruandeaasta tulem		1 281	1 281
31.12.2020	689	3 065	3 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	21	21
Tarkvaralabor OÜ	59	42
Ekovir OÜ	57	51
Eesti Gaas AS	101	112
Järve Biopuhastus OÜ	169	174
VKG Soojus AS	636	501
Ragn-Sells AS	4	0
Firelli Grupp OÜ	20	0
Kokku võlad tarnijatele	1 067	901

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Kanaliseerimis- ja veepüstaku vahetus, 2018.a. kanalisatsiooni remont	0	560
Tuletõkkeksed, 2tk	0	1 094
Suurjäätmete äravedu	0	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 660

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud, sh		
Korstnapühkimine	0	60
Heakorralikud, sh		
Niitmistööd	0	140
Raamatupidamisteenused	708	504
Pangateenused	19	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	727	723

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve küla 3-1	1130 EUR
Järve küla 3-2	1081 EUR
Järve küla 3-3	768 EUR
Järve küla 3-4	1253 EUR
Järve küla 3-5	1039 EUR
Järve küla 3-6	769 EUR
Järve küla 3-7	837 EUR
Järve küla 3-8	791 EUR
Järve küla 3-9	865 EUR
Järve küla 3-10	1395 EUR
Järve küla 3-11	771 EUR
Järve küla 3-12	815 EUR
Kokku:	11514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Toila vald, Järve küla, Järve küla 3 korteriühistu (registrikood: 80430772) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN TÕKS	Juhatuse liige	12.06.2021
Resolutsioon:	juhatuse liige	
MIHHAIL LOTTA	Juhatuse liige	17.06.2021
IRINA KRUTOVA	Juhatuse liige	20.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050081
E-posti aadress	jarvekyla3@gmail.com