

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 18.12.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu

**registrikood:** 80430743

**telefon:** +372 51998699

**e-posti aadress:** tahturmas@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Posti tn 5 korteriühistu on loodud 17.12.2017, korteriühistu on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on hoone haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd juhib juhatus. Juhtus teeb tööd tasuta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 18.12.2017 |
|----------------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                        |              |            |
| Käibevarad                                   |              |            |
| Raha                                         | 3 661        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 262          | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 923</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 923</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja netovara                       |              |            |
| Kohustised                                   |              |            |
| Lühiajalised kohustised                      |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 68           | 0          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 494        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 562</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 562</b> | <b>0</b>   |
| Netovara                                     |              |            |
| Aruandeaasta tulem                           | 361          | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>361</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 923</b> | <b>0</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 18.12.2017 -<br>31.12.2018 | 18.12.2017 -<br>18.12.2017 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                     |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 978                        | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>978</b>                 | <b>0</b>                   |
| Kulud                     |                            |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -617                       | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-617</b>                | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>361</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>361</b>                 | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 18.12.2017 -<br>31.12.2018 | 18.12.2017 -<br>18.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                            |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | 963                        | 0                          |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 89                         | 0                          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -617                       | 0                          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 458                      | 0                          |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -232                       | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 661</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 661</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 661</b>               | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 661                      | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem | 361                 | 361            |
| <b>31.12.2018</b>  | 361                 | 361            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Posti tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ehk raamatupidamise toimikonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

#### Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 18.12.2017 |
|-------------------|--------------|------------|
| Swedbank          | 3 661        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 661</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018 | 18.12.2017 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 43         | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>43</b>  | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 18.12.2017 -<br>31.12.2018 | 18.12.2017 -<br>18.12.2017 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |                            |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud            | 978                        | 0                          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>978</b>                 | <b>0</b>                   |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> | <b>18.12.2017</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 7                 | 7                 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 57 EUR          |
| 3             | 26 EUR          |
| 4             | 30 EUR          |
| 7             | 74 EUR          |
| 8             | 31 EUR          |
| 9             | 29 EUR          |
| 10            | 51 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>298 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

**Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80430743) 18.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS TÄHT         | Juhatuse liige     | 29.06.2019           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 51998699       |
| E-posti aadress | tahturmas@gmail.com |