

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80430743

telefon: +372 51998699

e-posti aadress: postitn5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 aastal sai kortermajal vahetatud üldkasutatavate ruumide aknad ja sellega paranes ka maja soojapidavus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 921	3 661
Nõuded ja ettemaksed	475	262
Kokku käibevarad	5 396	3 923
Kokku varad	5 396	3 923
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	98	68
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 735	3 494
Kokku lühiajalised kohustised	5 833	3 562
Kokku kohustised	5 833	3 562
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	361	0
Aruandeaasta tulem	-798	361
Kokku netovara	-437	361
Kokku kohustised ja netovara	5 396	3 923

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	978	978	4
Kokku tulud	978	978	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 776	-617	
Kokku kulud	-1 776	-617	
Põhitegevuse tulem	-798	361	
Aruandeaasta tulem	-798	361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	978	963	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	35	89	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 776	-617	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 241	3 458	
Muud rahavood põhitegevusest	-218	-232	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 260	3 661	
Kokku rahavood	1 260	3 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 661	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 260	3 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 921	3 661	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		0
Aruandeaasta tulem	361	361
31.12.2018	361	361
Aruandeaasta tulem	-798	-798
31.12.2019	-437	-437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ehk raamatupidamise toimikonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB PAnk	4 921	3 661
Kokku raha	4 921	3 661

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	38	43
Kokku võlad tarnijatele	38	43

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	978	978
Kokku liikmetelt saadud tasud	978	978

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1, 2	711 EUR
3	350 EUR
4	363 EUR
5, 6, 7	987 EUR
8	408 EUR
9	379 EUR
10	433 EUR
Kokku:	3631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2020

Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80430743) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TÄHT	Juhatuse liige	14.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51998699
E-posti aadress	tahturmas@gmail.com