

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80430743

telefon: +372 51998699

e-posti aadress: tahturmas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020 aastal sai pikalt planeeritud korstnapitside remont tehtud, samas koos nende töödega ka natuke katust lapitud.

2021 on plaanis välja vahetada maja amortiseerunud kanalisatsiooni torustik ja veetorud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 931	4 921
Nõuded ja ettemaksed	782	475
Kokku käibevarad	4 713	5 396
Kokku varad	4 713	5 396
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	108	98
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 446	5 735
Kokku lühiajalised kohustised	5 554	5 833
Kokku kohustised	5 554	5 833
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-437	361
Aruandeaasta tulem	-404	-798
Kokku netovara	-841	-437
Kokku kohustised ja netovara	4 713	5 396

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	969	978	4
Kokku tulud	969	978	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 373	-1 776	
Kokku kulud	-1 373	-1 776	
Põhitegevuse tulem	-404	-798	
Aruandeaasta tulem	-404	-798	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	932	978	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	35	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 924	-1 776	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 176	2 241	
Muud rahavood põhitegevusest	-174	-218	
Kokku rahavood põhitegevusest	-990	1 260	
Kokku rahavood	-990	1 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 921	3 661	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-990	1 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 931	4 921	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	361	361
Aruandeaasta tulem	-798	-798
31.12.2019	-437	-437
Aruandeaasta tulem	-404	-404
31.12.2020	-841	-841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ehk raamatupidamise toimikonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 931	4 921
Kokku raha	3 931	4 921

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	48	38
Kokku võlad tarnijatele	48	38

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	969	978
Kokku liikmetelt saadud tasud	969	978

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1, 2	703 EUR
Korter 3	329 EUR
Korter 4	363 EUR
Korter 5, 6, 7	979 EUR
Korter 8	411 EUR
Korter 9	383 EUR
Korter 10	433 EUR
Kokku:	3601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80430743) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TÄHT	Juhatuse liige	19.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51998699
E-posti aadress	tahturmas@gmail.com