

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80430743

telefon: +372 51998699

e-posti aadress: postitn5ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022 Sai alusatud maja plaaniga liituda linna keskküttega, valides välja keskkütte projekteerija.

2023 Plaanis uuendada maja joonised ja teha keskkütte projekt ja võtta hinnapakkumised, et 2024 ehitama hakata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 044	1 803
Nõuded ja ettemaksed	1 594	746
Varud	396	455
Kokku käibevarad	5 034	3 004
Kokku varad	5 034	3 004
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	238	188
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 743	4 401
Kokku lühiajalised kohustised	6 981	4 589
Kokku kohustised	6 981	4 589
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 585	-841
Aruandeaasta tulem	-362	-744
Kokku netovara	-1 947	-1 585
Kokku kohustised ja netovara	5 034	3 004

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	969	777
Kokku tulud	969	777
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-118
Mitmesugused tegevuskulud	-1 331	-1 403
Kokku kulud	-1 331	-1 521
Põhitegevuse tulem	-362	-744
Aruandeaasta tulem	-362	-744

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	852	1 072
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	63	161
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 322	-2 040
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 036	-1 063
Muud rahavood põhitegevusest	-388	-258
Kokku rahavood põhitegevusest	1 241	-2 128
Kokku rahavood	1 241	-2 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 803	3 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 241	-2 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 044	1 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-841	-841
Aruandeaasta tulem	-744	-744
31.12.2021	-1 585	-1 585
Aruandeaasta tulem	-362	-362
31.12.2022	-1 947	-1 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ehk raamatupidamise toimkonna juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	3 044	1 803
Kokku raha	3 044	1 803

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	89	103
Kokku võlad tarnijatele	89	103

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	969	777
Kokku liikmetelt saadud tasud	969	777

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1,2	735 EUR
Korter 3	357 EUR
Korter 4	373 EUR
Korter 5, 6, 7, 8	1389 EUR
Korter 9	384 EUR
Korter 10	752 EUR
Kokku:	3990 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Paide linn, Posti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80430743) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TÄHT	Juhatuse liige	18.08.2023
KAAREL KIRSS	Juhatuse liige	18.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51998699
E-posti aadress	postitn5ku@gmail.com