

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 8 korteriühistu

registrikood: 80430588

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 8 Järve modustati 15.12. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 aasta majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	728	292	
Nõuded ja ettemaksed	48 363	44 654	2
Kokku käibevarad	49 091	44 946	
Kokku varad	49 091	44 946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 068	3 212	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 890	21 890	
Kokku lühiajalised kohustised	24 958	25 102	
Kokku kohustised	24 958	25 102	
Netovara			
Reservkapital	5 427	942	
Reservid	0	4 485	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 417	9 818	
Aruandeaasta tulem	4 289	4 599	
Kokku netovara	24 133	19 844	
Kokku kohustised ja netovara	49 091	44 946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 441	14 441	
Muud tulud	60	60	
Kokku tulud	14 501	14 501	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 526	-3 786	4
Tööjõukulud	-5 240	-4 682	5
Muud kulud	-446	-1 434	
Kokku kulud	-10 212	-9 902	
Põhitegevuse tulem	4 289	4 599	
Aruandeaasta tulem	4 289	4 599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 384	9 648
Muud põhitegevuse tulude laekumised	60	60
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 275	-2 769
Väljamaksed töötajatele	-5 178	-4 634
Muud rahavood põhitegevusest	-2 555	-2 287
Kokku rahavood põhitegevusest	436	18
Kokku rahavood	436	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	292	274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	436	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	728	292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	942	4 485	9 818	15 245
Aruandeaasta tulem			4 599	4 599
31.12.2020	942	4 485	14 417	19 844
Aruandeaasta tulem			4 289	4 289
Muutused reservides		-4 485		-4 485
Muud muutused netovaras	4 485			4 485
31.12.2021	5 427		18 706	24 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 8 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Vahtra 8 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 358	48 358
Ostjatelt laekumata arved	48 358	48 358
Muud nõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 363	48 363
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 654	44 654
Ostjatelt laekumata arved	44 654	44 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 654	44 654

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 370	2 370
Võlad töövõtjatele	290	290
Maksuvõlad	323	323
Saadud ettemaksed	85	85
Muud saadud ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	3 068	3 068
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 351	2 351
Võlad töövõtjatele	230	230
Maksuvõlad	320	320
Saadud ettemaksed	311	311
Muud saadud ettemaksed	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	3 212	3 212

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-366	-383
Elektrienergia	-366	-383
Mitmesugused bürookulud	-43	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-122	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-98
Heakorrateenusega seotud kulud	-817	-450
Muud remondikulud	-480	-533
Hoolduskulud	-1 320	-1 320
Prügivedukulud	-650	-570
Juriidilised teenused	-382	-203
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Sanitaartechnika hooldustööd	-160	0
Pangateenus	-17	-32
Hankijate intressid, viivised	-83	-117
Muud	-6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 526	-3 786

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-4 074	-3 520
Sotsiaalmaksud	-1 166	-1 163
Kokku tööjõukulud	-5 240	-4 683

Raamatupidamiskohustuslasele on üks osalise tööajaga töötaja. Palgakulu sisaldab ka juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 520	3 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	250 EUR
krt2	619 EUR
krt3	769 EUR
krt4	629 EUR
krt5	626 EUR
krt6	265 EUR
krt7	682 EUR
krt8	350 EUR
krt9	500 EUR
krt10	614 EUR
krt11	726 EUR
krt12	748 EUR
krt13	637 EUR
krt14	619 EUR
krt15	652 EUR
krt16	629 EUR
krt17	607 EUR
krt18	351 EUR
krt19	659 EUR
krt20	757 EUR
krt21	742 EUR
krt22	640 EUR
krt23	612 EUR
krt24	493 EUR
krt25	602 EUR
krt26	615 EUR
krt27	353 EUR
krt28	605 EUR
krt29	1071 EUR
krt30	400 EUR
krt31	1414 EUR
krt32	447 EUR
krt33	904 EUR
krt34	353 EUR
krt35	343 EUR
krt36	540 EUR
krt37	802 EUR
krt38	644 EUR
krt39	705 EUR
krt40	481 EUR
krt41	634 EUR
krt42	360 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	340 EUR
krt44	247 EUR
Kokku:	26036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 8 korteriühistu (registrikood: 80430588) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	25.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru
Muu sidevahend	Kalevi 26-49, Kohtla-Järve, 30324 (postiaadress)