

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 8 korteriühistu

registrikood: 80430588

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 8 Järve modustati 15.12. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 aasta majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	138	728
Nõuded ja ettemaksud	50 184	48 363
Kokku käibevarad	50 322	49 091
Kokku varad	50 322	49 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	5 005	3 068
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 130	21 890
Kokku lühiajalised kohustised	22 135	24 958
Kokku kohustised	22 135	24 958
Netovara		
Reservkapital	5 427	5 427
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 706	14 417
Aruandeaasta tulem	4 054	4 289
Kokku netovara	28 187	24 133
Kokku kohustised ja netovara	50 322	49 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 540	14 441
Muud tulud	60	60
Kokku tulud	15 600	14 501
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 733	-4 526
Tööjõukulud	-5 543	-5 240
Muud kulud	-1 270	-446
Kokku kulud	-11 546	-10 212
Põhitegevuse tulem	4 054	4 289
Aruandeaasta tulem	4 054	4 289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 218	11 384
Muud põhitegevuse tulude laekumised	60	60
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 522	-3 275
Väljamaksed töötajatele	-5 532	-5 178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 759	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 077	-2 555
Kokku rahavood põhitegevusest	-612	436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	22	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22	0
Kokku rahavood	-590	436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	728	292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-590	436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138	728

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	942	4 485	14 417	19 844
Aruandeaasta tulem			4 289	4 289
Muutused reservides		-4 485		-4 485
Muud muutused netovaras	4 485			4 485
31.12.2021	5 427		18 706	24 133
Aruandeaasta tulem			4 054	4 054
31.12.2022	5 427		22 760	28 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 8 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Vahtra 8 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 179	50 179
Ostjatelt laekumata arved	50 179	50 179
Muud nõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 184	50 184
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 358	48 358
Ostjatelt laekumata arved	48 358	48 358
Muud nõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 363	48 363

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 866	3 866
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	162	162
Muud võlad	161	161
Muud viitvõlad	161	161
Saadud ettemaksed	516	516
Muud saadud ettemaksed	516	516
Kokku võlad ja ettemaksed	5 005	5 005
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 370	2 370
Võlad töövõtjatele	290	290
Maksuvõlad	323	323
Saadud ettemaksed	85	85
Muud saadud ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	3 068	3 068

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-386	-366
Elektrienergia	-386	-366
Mitmesugused bürookulud	-73	-43
Riiklikud ja kohalikud maksud	-65	-122
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-699	0
Heakorrateenusega seotud kulud	-680	-817
Muud remondikulud	-1 755	-480
Hoolduskulud	0	-1 320
Prügivedukulud	-863	-650
Juriidilised teenused	-20	-382
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Sanitaartechnika hooldustööd	-80	-160
Pangateenus	-16	-17
Hankijate intressid, viivised	-16	-83
Muud	0	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 733	-4 526

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 374	-4 074
Sotsiaalmaksud	-1 169	-1 166
Kokku tööjõukulud	-5 543	-5 240

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalise tööajaga töötaja. Palgakulu sisaldab ka juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 374	3 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	269 EUR
krt2	661 EUR
krt3	835 EUR
krt4	672 EUR
krt5	593 EUR
krt6	667 EUR
krt7	732 EUR
krt8	505 EUR
krt9	528 EUR
krt10	667 EUR
krt11	756 EUR
krt12	687 EUR
krt13	681 EUR
krt14	661 EUR
krt15	697 EUR
krt16	672 EUR
krt17	649 EUR
krt18	378 EUR
krt19	689 EUR
krt20	840 EUR
krt21	767 EUR
krt22	699 EUR
krt23	654 EUR
krt24	676 EUR
krt25	644 EUR
krt26	658 EUR
krt27	380 EUR
krt28	644 EUR
krt29	957 EUR
krt30	430 EUR
krt31	667 EUR
krt32	478 EUR
krt33	889 EUR
krt34	379 EUR
krt35	369 EUR
krt36	569 EUR
krt37	730 EUR
krt38	688 EUR
krt39	822 EUR
krt40	640 EUR
krt41	802 EUR
krt42	387 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	366 EUR
krt44	357 EUR
Kokku:	27491 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2023

Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 8 korteriühistu (registrikood: 80430588) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	06.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru
Muu sidevahend	Kalevi 26-49, Kohtla-Järve, 30324 (postiaadress)