

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Loksa linn, Papli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80430542

telefon: +372 58094795

e-posti aadress: tatjanakttk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Loksa linn, Papli 3 korteriühistu on asutatud 15.12.2017 aastal.
Põhitegevust alustati 2018 aasta jaanuarist.

KÜ eesmärk on hallata ja hooldada 8 korteriga korterelamut.

KÜ-l ei ole tööl ühtegi töölisi.

Juhatuse liikmetele ei maksta tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 518	1 110	0
Nõuded ja ettemaksed	1 555	849	
Kokku käibevarad	3 073	1 959	0
Kokku varad	3 073	1 959	0
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	118	25	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 213	607	
Kokku lühiajalised kohustised	1 331	632	0
Kokku kohustised	1 331	632	0
Netovara			
Reservkapital	240	240	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 087	0	
Aruandeaasta tulem	415	1 087	
Kokku netovara	1 742	1 327	
Kokku kohustised ja netovara	3 073	1 959	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 269	1 231
Muud tulud	177	24
Kokku tulud	1 446	1 255
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 031	-168
Kokku kulud	-1 031	-168
Põhitegevuse tulem	415	1 087
Aruandeaasta tulem	415	1 087

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	926	799
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5	10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-991	-168
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	463	580
Muud rahavood põhitegevusest	5	-111
Kokku rahavood põhitegevusest	408	1 110
Kokku rahavood	408	1 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 110	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	408	1 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 518	1 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	1 087	1 087
Asutajate ja liikmete sissemaksed	240	240
31.12.2018	1 327	1 327
Aruandeaasta tulem	415	415
31.12.2019	1 742	1 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Loksa linn, Papli tn 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes. Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet. Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod

Raha

Raha Swedbank'is.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad kommunaalmaksete nõudest ja tasumata arvete viivisest.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	225 EUR
krt 2	354 EUR
krt 3	327 EUR
krt 4	222 EUR
krt 5	268 EUR
krt 6	351 EUR
krt 7	262 EUR
krt 8	299 EUR
Kokku:	2308 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2021

Loksa linn, Papli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80430542) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOTIK	Juhatuse liige	08.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58094795
E-posti aadress	tatjanakttk@gmail.com