

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Loksa linn, Papli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80430542

telefon: +372 58094795

e-posti aadress: tatjanakttk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Loksa linn, Papli 3 korteriühistu on asutatud 15.12.2017 aastal.

Põhitegevust alustati 2018 aasta jaanuarist.

KÜ eesmärk on hallata ja hooldada 8 korteriga korterelamut.

KÜ-l ei ole tööl ühtegi töölisi.

Juhatuse liikmetele ei maksta tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 389	1 518	1 110
Nõuded ja ettemaksed	1 578	1 555	849
Kokku käibevarad	3 967	3 073	1 959
Kokku varad	3 967	3 073	1 959
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80	118	25
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 820	1 213	607
Kokku lühiajalised kohustised	1 900	1 331	632
Kokku kohustised	1 900	1 331	632
Netovara			
Reservkapital	240	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 502	1 087	
Aruandeaasta tulem	325	415	1 087
Kokku netovara	2 067	1 742	1 327
Kokku kohustised ja netovara	3 967	3 073	1 959

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 213	1 269
Muud tulud	193	177
Kokku tulud	1 406	1 446
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 081	-1 031
Kokku kulud	-1 081	-1 031
Põhitegevuse tulem	325	415
Aruandeaasta tulem	325	415

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 180	926
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-3	5
Muud põhitegevuse tulude laekumised	116	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 076	-991
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	620	463
Muud rahavood põhitegevusest	34	5
Kokku rahavood põhitegevusest	871	408
Kokku rahavood	871	408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 518	1 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	871	408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 389	1 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 327	1 327
Aruandeaasta tulem	415	415
31.12.2019	1 742	1 742
Aruandeaasta tulem	325	325
31.12.2020	2 067	2 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Loksa linn, Papli tn 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes. Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet. Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Raha Swedbank'is.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad kommunaal maksete nõudest ja tasumata arvete viivisest.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	237 EUR
krt 2	435 EUR
krt 3	290 EUR
krt 4	234 EUR
krt 5	281 EUR
krt 6	270 EUR
krt 7	303 EUR
krt 8	268 EUR
Kokku:	2318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

Loksa linn, Papli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80430542) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOTIK	Juhatuse liige	08.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58094795
E-posti aadress	tatjanakttk@gmail.com