

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Loksa linn, Papli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80430542

telefon: +372 58094795

e-posti aadress: tatjanakttk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Loksa linn, Papli 3 korteriühistu on asutatud 15.12.2017 aastal.

Põhitegevust alustati 2018 aasta jaanuarist.

KÜ eesmärk on hallata ja hooldada 8 korteriga korterelamut.

KÜ-l ei ole tööl ühtegi töölisi.

Juhatuse liikmetele ei maksta tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 536	2 389
Nõuded ja ettemaksed	2 326	1 578
Kokku käibevarad	4 862	3 967
Kokku varad	4 862	3 967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85	80
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 427	1 820
Kokku lühiajalised kohustised	2 512	1 900
Kokku kohustised	2 512	1 900
Netovara		
Reservkapital	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 827	1 502
Aruandeaasta tulem	283	325
Kokku netovara	2 350	2 067
Kokku kohustised ja netovara	4 862	3 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 213	1 213
Muud tulud	204	193
Kokku tulud	1 417	1 406
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 051	-1 081
Muud kulud	-83	0
Kokku kulud	-1 134	-1 081
Põhitegevuse tulem	283	325
Aruandeaasta tulem	283	325

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	780	1 180
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	134	-3
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	116
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 059	-1 076
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	390	620
Muud rahavood põhitegevusest	-98	34
Kokku rahavood põhitegevusest	147	871
Kokku rahavood	147	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 389	1 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 536	2 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	240	1 502	1 742
Aruandeaasta tulem		325	325
31.12.2020	240	1 827	2 067
Aruandeaasta tulem		283	283
31.12.2021	240	2 110	2 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Loksa linn, Papli tn 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes. Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet. Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Raha Swedbank'is.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad kommunaal maksete nõudest ja tasumata arvete viivisest.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	227 EUR
krt 2	455 EUR
krt 3	256 EUR
krt 4	223 EUR
krt 5	237 EUR
krt 6	257 EUR
krt 7	284 EUR
krt 8	244 EUR
Kokku:	2183 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2023

Loksa linn, Papli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80430542) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOTIK	Juhatuse liige	22.09.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58094795
E-posti aadress	tatjanakttk@gmail.com