

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Loksa linn, Papli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80430542

telefon: +372 58094795

e-posti aadress: tatjanakttk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Loksa linn, Papli 3 korteriühistu on asutatud 15.12.2017 aastal.

Põhitegevust alustati 2018 aasta jaanuarist.

KÜ eesmärk on hallata ja hooldada 8 korteriga korterelamut.

KÜ-l ei ole tööl ühtegi töölisi.

Juhatuse liikmetele ei maksta tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 401	2 536	2 389
Nõuded ja ettemaksed	2 170	2 326	1 578
Kokku käibevarad	5 571	4 862	3 967
Kokku varad	5 571	4 862	3 967
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	69	85	80
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 034	2 427	1 820
Kokku lühiajalised kohustised	3 103	2 512	1 900
Kokku kohustised	3 103	2 512	1 900
Netovara			
Reservkapital	240	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 110	1 827	1 502
Aruandeaasta tulem	118	283	325
Kokku netovara	2 468	2 350	2 067
Kokku kohustised ja netovara	5 571	4 862	3 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 213	1 213
Muud tulud	204	204
Kokku tulud	1 417	1 417
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 298	-1 051
Muud kulud	-1	-83
Kokku kulud	-1 299	-1 134
Põhitegevuse tulem	118	283
Aruandeaasta tulem	118	283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 231	780
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	333	134
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 323	-1 059
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	616	390
Muud rahavood põhitegevusest	8	-98
Kokku rahavood põhitegevusest	865	147
Kokku rahavood	865	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 536	2 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	865	147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 401	2 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	240	1 827	2 067
Aruandeaasta tulem		283	283
31.12.2021	240	2 110	2 350
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2022	240	2 228	2 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Loksa linn, Papli tn 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes. Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet. Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod

Raha

Raha Swedbank'is.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad kommunaalmaksete nõudest ja tasumata arvete viivisest

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	223 EUR
krt 2	452 EUR
krt 3	320 EUR
krt 4	220 EUR
krt 5	223 EUR
krt 6	254 EUR
krt 7	266 EUR
krt 8	240 EUR
Kokku:	2198 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2023

Loksa linn, Papli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80430542) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOTIK	Juhatuse liige	22.09.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58094795
E-posti aadress	tatjanakttk@gmail.com