

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 34 // 34a korteriühistu

registrikood: 80430482

telefon: +372 5028860, +372 53456216, +372 53319997

e-posti aadress: kesk34tartu@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ kesk 34/34a 2021 a kokkuvõte:

26.01.21 üldkoosolek, mis toimus elektroonselt, valiti uus juhatus 2021.aastaks

07.07.21 üldkoosolek, mis toimus kü aias

2021 a sai toimetatud:

- Tulekustutid paigaldatud koridorides, kus kõige enam inimesi liigub
- Numbrid välisustele olemas, kuid see pisitöö veel tegemata
- Tänu libedatõrje toimivale lepingule ja kaaselanike püüdlikkusele saime kõnniteede lumekoristuse eest Tartu LV aukirja ja lumelabida
- Uus territooriumi koristamise leping aastaringne, kuid siiski mitte majade koridoride puhastusega
- Aiahekid said püगतud
- Muruniitmine toimus jooksvalt vastavalt vajadusele
- Aiavärvate metall ja puitosade värviparandused
- Aiaplangu ülevärvimine kesk 34a juures
- Väravaesisele sai killustikku lisatud
- Küttekehade ja korstnate puhastustööd

Pooleli on :

- kesk 34 tagumise trepipüstaku remondiasjad
- remondifondi sissemaksete tõstmise arutelu
- korstnate ja küttekollete puhastamiseks raha korjamise teema 2022 hooajaks
- kuuri renoveerimistööde plaani koostamine
- prügikastide aluse ehitamine, arvestada tuleb konteinerite arvu suurendamise vajadusega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 470	8 699
Nõuded ja ettemaksed	95	102
Kokku käibevarad	14 565	8 801
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	120	120
Kokku põhivarad	120	120
Kokku varad	14 685	8 921
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	667	584
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 963	8 315
Kokku lühiajalised kohustised	14 630	8 899
Kokku kohustised	14 630	8 899
Netovara		
Reservkapital	220	220
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-198	-280
Aruandeaasta tulem	33	82
Kokku netovara	55	22
Kokku kohustised ja netovara	14 685	8 921

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 408	1 506
Kokku tulud	1 408	1 506
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 375	-1 424
Kokku kulud	-1 375	-1 424
Põhitegevuse tulem	33	82
Aruandeaasta tulem	33	82

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	82
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	47
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	83	-102
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 648	5 429
Kokku rahavood põhitegevusest	5 771	5 456
Kokku rahavood	5 771	5 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 699	3 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 771	5 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 470	8 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	220	-280	-60
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2020	220	-198	22
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2021	220	-165	55

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn Kesk 34//34a korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Liikmemaksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine selles perioodis on tegelikult kindel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Tartu linn Kesk 34//34a korteriühistu seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriolukordadele, korteri ühistu liikmed;
- punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	95	95
Viitlaekumised	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	95	95
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	102	102
Viitlaekumised	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	102	102

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	450	450
Saadud ettemaksed	217	217
Muud saadud ettemaksed	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	667	667
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	207	207
Muud saadud ettemaksed	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	584	584

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur maja krt.2	166 EUR
Suur maja krt.2a	186 EUR
Suur maja krt.3	158 EUR
Suur maja krt.4	295 EUR
Suur maja krt.5	343 EUR
Suur maja krt.6	237 EUR
Suur maja krt.7	408 EUR
Suur maja krt.8	126 EUR
Väike maja krt 1	280 EUR
Väike maja krt 2	290 EUR
Suur maja krt.1	83 EUR
Kokku:	2572 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2022

Tartu linn, Kesk tn 34 // 34a korteriühistu (registrikood: 80430482) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AUNE SILLER	Juhatuse liige	27.03.2022
ROLAN SÕRO	Juhatuse liige	28.03.2022
MARGOT ARULA	Juhatuse liige	28.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53319997
Mobiiltelefon	+372 53456216
Mobiiltelefon	+372 5028860
E-posti aadress	kesk34tartu@yahoo.com