

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 12, J. Poska tn 12b, J. Poska tn 12e, J. Poska tn
12g korteriühistu

registrikood: 80430476

telefon: +372 5018674

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu J.Poska tn 12 loodi 15.12.2017.aastal ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu osakapital on 1819 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

2018.aastal ei ole KÜ J.Poska tn 12 arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasusid,palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	15.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 260	1 819	3
Kokku käibevarad	5 273	1 819	
Kokku varad	5 273	1 819	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 390	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 454	0	
Kokku kohustised	3 454	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 819	1 819	
Kokku netovara	1 819	1 819	
Kokku kohustised ja netovara	5 273	1 819	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.12.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 721	6
Kokku tulud	13 721	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 721	7
Kokku kulud	-13 721	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.12.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 260
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 390
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 870
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	64
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 819
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 819
Kokku rahavood	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 819		1 819
15.12.2017	1 819		1 819
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 819		1 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ J.Poska tn 12 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijat ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto	13
Kokku raha	13

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 915	4 915
Ostjatelt laekumata arved	4 915	4 915
Muud ettemakstud kulud	345	345
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 260	5 260
	15.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 819	1 819
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 819	1 819

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 390	3 390
Kokku võlad ja ettemaksed	3 390	3 390

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	15.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	182	-118	64
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	182	-118	64
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	182	-118	64

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	15.12.2017 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	13 721
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 721

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.12.2017 - 31.12.2018
Hoolduskulud ja majandamiskulud	13 721
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 721

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1587 EUR
Korter: 2	1045 EUR
Korter: 3	753 EUR
Korter: 4	1153 EUR
Korter: 5	1647 EUR
Korter: 6	2118 EUR
Korter: 7	1120 EUR
Korter: 8	1222 EUR
Korter: 9	672 EUR
Korter: 10	1052 EUR
Korter: 11	1718 EUR
Korter: 12	2366 EUR
Korter: 13	1532 EUR
Korter: 14	1772 EUR
Korter: 15	2378 EUR
Korter: 16	2164 EUR
Korter: 17	1292 EUR
Korter: 18	1749 EUR
Korter: 19	3366 EUR
Korter: 20	2843 EUR
Kokku:	33549 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2020

Tallinn, J. Poska tn 12, J. Poska tn 12b, J. Poska tn 12e, J. Poska tn 12g korteriühistu (registrikood: 80430476) 15.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	28.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018674
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee