

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 45 korteriühistu

registrikood: 80430447

e-posti aadress: kungla45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Remonditööde rahastamine toimub korteriühistu liikmete poolt kogutud remondifondi arvelt.

KÜ põhitegevusala on korteriühistu hoone haldus. KÜ jätkab sama põhitegevusega ka 2025.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 701	3 557	
Nõuded ja ettemaksed	4 358	5 259	2
Kokku käibevarad	8 059	8 816	
Kokku varad	8 059	8 816	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 017	3 593	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	357	731	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 374	4 324	
Kokku kohustised	3 374	4 324	
Netovara			
Reservkapital	3 308	3 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 182	911	
Aruandeaasta tulem	195	273	
Kokku netovara	4 685	4 492	
Kokku kohustised ja netovara	8 059	8 816	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 681	11 380	5
Kokku tulud	11 681	11 380	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 250	-2 094	4
Mitmesugused tegevuskulud	-9 236	-9 013	
Kokku kulud	-11 486	-11 107	
Põhitegevuse tulem	195	273	
Aruandeaasta tulem	195	273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	195	273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	900	352
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-576	-665
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-375	-255
Kokku rahavood põhitegevusest	144	-295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 308
Kokku rahavood	144	3 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 557	544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144	3 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 701	3 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022		911	911
Aruandeaasta tulem		273	273
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 308		3 308
31.12.2023	3 308	1 184	4 492
Aruandeaasta tulem		195	195
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2024	3 308	1 377	4 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 358	4 358
Ostjatelt laekumata arved	4 358	4 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 358	4 358
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 259	5 259
Ostjatelt laekumata arved	5 259	5 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 259	5 259

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 017	3 017
Kokku võlad ja ettemaksed	3 017	3 017
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 593	3 593
Kokku võlad ja ettemaksed	3 593	3 593

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	986	1 839	-2 094	731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	986	1 839	-2 094	731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	986	1 839	-2 094	731
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	731	1 876	-2 250	357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	731	1 876	-2 250	357
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	731	1 876	-2 250	357

Remondifondist teostatid:

Pisiremonttöid - 166,15 eur

Gaasikatla remont - 84 eur

Kivikorstnate renoveerimine - 2000 eur

Kokku: 2250,15 eur

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 562	2 520
Heakorratasud	4 062	3 996
Tehnosüsteemide hooldustasud	2 192	2 155
Kindlustus	615	615
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 250	2 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 681	11 380

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 358	5 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 358	5 259
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	357	731
Kokku võlad ja ettemaksed	357	731

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	986.88	986.90	-0.02
Küte	14 063.16	14 063.18	-0.02
Prügi	907.45	907.46	-0.01
Vesi	2 605.72	2 605.69	0.03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1294 EUR
02	1696 EUR
03	1923 EUR
04	1630 EUR
05	1774 EUR
06	2480 EUR
07	1059 EUR
08	1276 EUR
10	2104 EUR
11	1567 EUR
12	1941 EUR
13	1774 EUR
14	2039 EUR
15	1962 EUR
16	673 EUR
17	2207 EUR
18	2220 EUR
19	1385 EUR
Kokku:	31004 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2024

Tallinn, Kungla tn 45 korteriühistu (registrikood: 80430447) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VAHAR	Juhatuse liige	10.02.2025
LIILIT KIRSS	Juhatuse liige	10.02.2025