

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80430358

telefon: +372 5062961

e-posti aadress: teaduse15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teaduse 15 tegeles aastal 2018 elamu (aadressiga Teaduse 15, Saku) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Antud perioodil teostati tavapärased hoone ja hoone ümbruse korrashoiu tegevused, kuid aktiivsem tegevus ühistul puudus.

Liikmetel ühistu ees võlgnevusi ei ole.

Aruandeaastal ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	15.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 359	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 451	0	2
Kokku käibevarad	46 810	0	
Kokku varad	46 810	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 360	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 360	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 214	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	40 214	0	
Kokku kohustised	45 574	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 258	0	
Aruandeaasta tulem	-22	0	
Kokku netovara	1 236	0	
Kokku kohustised ja netovara	46 810	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.12.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 524	4
Kokku tulud	2 524	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 549	5
Kokku kulud	-2 549	
Põhitegevuse tulem	-25	
Intressitulud	3	
Aruandeaasta tulem	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.12.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	35 257
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 283
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 124
Kokku rahavood põhitegevusest	41 098
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 258
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 261
Kokku rahavood	42 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-22	-22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 258		1 258
31.12.2018	1 258	-22	1 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teaduse tn 15 korteriühistu moodustati 15.12.2017.a ja aruanne on koostatud perioodi 15.12.2017 kuni 31.12.2018 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raha

Ühistu rahalised vahendid on pangas, sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Tuludes kajastatakse ühistu haldus- ja hooldustasud. Eelseisvate perioodideks kogutud remondireservi tasudest kajastatakse tulu siis, kui tekib kulu. Kommunaalkulude vahendamisest saadud tulu kajastatakse aruandes tulude-kulude vahena.

Arvelduskontolt pangas saadud intressid kajastatakse Finantstuludes.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud jaotatakse haldus- ja hoolduskuludeks ning remondikuludeks.

Kommunaalkulude vahendamisest saadud kulu kajastatakse aruandes tulude-kulude vahena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed, juhatus ja revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 451	4 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 451	4 451

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 355	5 355	
Saadud ettemaksed	5	5	
Tulevaste perioodide tulud	5	5	
Remondireserv	40 214	0	40 214
Kokku võlad ja ettemaksed	45 574	5 360	40 214

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	15.12.2017 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 708
Haldustasud	816
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 524

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.12.2017 - 31.12.2018
Mitmesugused bürookulud	879
Maja hoolduskulud	1 174
Territooriumi hoolduskulud	496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 549

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 451	40 214

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2578 EUR
korter 2	1390 EUR
korter 3	1908 EUR
korter 4	1457 EUR
korter 5	3128 EUR
korter 6	2168 EUR
korter 7	1349 EUR
korter 8	2090 EUR
korter 9	2192 EUR
korter 10	1754 EUR
korter 11	2790 EUR
korter 12	1376 EUR
korter 13	2936 EUR
korter 14	1281 EUR
korter 15	2593 EUR
korter 16	2241 EUR
korter 17	1243 EUR
korter 18	1982 EUR
korter 19	1296 EUR
korter 20	1874 EUR
Kokku:	39626 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80430358) 15.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO MAISTE	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062961
E-posti aadress	teaduse15@gmail.com