

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Nõva küla, Mõisa korteriühistu

registrikood: 80430298

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2020 seisuga lepingulisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 875	4 930
Nõuded ja ettemaksed	1 738	1 697
Kokku käibevarad	10 613	6 627
Kokku varad	10 613	6 627
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 617	1 507
Kokku lühiajalised kohustised	1 617	1 507
Kokku kohustised	1 617	1 507
Netovara		
Reservkapital	600	600
Reservid	4 425	1 967
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 553	2 597
Aruandeaasta tulem	1 418	-44
Kokku netovara	8 996	5 120
Kokku kohustised ja netovara	10 613	6 627

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 866	2 872
Kokku tulud	2 866	2 872
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 448	-2 916
Kokku kulud	-1 448	-2 916
Põhitegevuse tulem	1 418	-44
Aruandeaasta tulem	1 418	-44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 418	-44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	176
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110	-249
Kokku rahavood põhitegevusest	1 487	-117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 458	1 967
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 458	1 967
Kokku rahavood	3 945	1 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 930	3 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 945	1 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 875	4 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	600		2 597	3 197
Aruandeaasta tulem			-44	-44
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 967		1 967
31.12.2019	600	1 967	2 553	5 120
Aruandeaasta tulem			1 418	1 418
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 458		2 458
31.12.2020	600	4 425	3 971	8 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võlad tarnijatele.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 875	4 930
Kokku raha	8 875	4 930

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 738	1 697
Kokku nõuded ostjate vastu	1 738	1 697

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 617	1 507
Kokku võlad tarnijatele	1 617	1 507

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 866	2 872
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 866	2 872

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa-1	1690 EUR
Mõisa-2	1782 EUR
Mõisa-3	1313 EUR
Mõisa-4	1725 EUR
Mõisa-5	1249 EUR
Mõisa-6	1411 EUR
Mõisa-7	1592 EUR
Mõisa-8	1836 EUR
Mõisa-9	1402 EUR
Mõisa-10	1995 EUR
Mõisa-11	1683 EUR
Mõisa-12	2263 EUR
Kokku:	19941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lääne-Nigula vald, Nõva küla, Mõisa korteriühistu (registrikood: 80430298) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KÕRVEMAA	Juhatuse liige	14.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu