

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80430269

telefon: +372 5230235, +372 5177356

e-posti aadress: kyrahu5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu tn.5, Vastseliina, Võru vald asutamiskoosolek toimus 14.12.2017. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.aastal tehti ettevalmistusi maja renoveerimiseks. 2023.aastal jätkame võimaluste otsimisega maja renoveerimiseks.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatuse ühele liikmele makstakse juhatuse liikme tasu. Korteriühistule osutab raamatupidamist Oma Arve OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 261	13 220
Nõuded ja ettemaksed	3 992	2 923
Kokku käibevarad	8 253	16 143
Kokku varad	8 253	16 143
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 670	3 439
Eraldised	478	290
Kokku lühiajalised kohustised	4 148	3 729
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	0	5 408
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 408
Kokku kohustised	4 148	9 137
Netovara		
Reservid	4 105	7 006
Kokku netovara	4 105	7 006
Kokku kohustised ja netovara	8 253	16 143

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 202	2 357
Kokku tulud	2 202	2 357
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42	-197
Tööjõukulud	-2 160	-2 160
Kokku kulud	-2 202	-2 357
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	6 430
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 440	-197
Väljamaksed töötajatele	-2 160	-1 725
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 130	0
Muud rahavood põhitegevusest	1 511	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 959	4 508
Kokku rahavood	-8 959	4 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 220	8 712
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 959	4 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 261	13 220

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2020	7 006	7 006
31.12.2021	7 006	7 006
Muud muutused netovaras	-2 901	-2 901
31.12.2022	4 105	4 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandlusestandardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 592	1 592
Sotsiaalmaksud	536	536
Pensionikulu	32	32
Kokku tööjõukulud	2 160	2 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1177 EUR
krt 2	1202 EUR
krt 3	1641 EUR
krt 4	1369 EUR
krt 5	1149 EUR
krt 6	1201 EUR
krt 7	1148 EUR
krt 8	1187 EUR
krt 9	1163 EUR
krt 10	1488 EUR
krt 11	1075 EUR
krt 12	1274 EUR
krt 13	1073 EUR
krt 14	1493 EUR
krt 15	1266 EUR
krt 16	1627 EUR
krt 17	1437 EUR
krt 18	1491 EUR
Kokku:	23461 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80430269) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT OLESK	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230235
Mobiiltelefon	+372 5177356
E-posti aadress	kyrahu5@gmail.com