

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Supluse pst 5 korteriühistu

registrikood: 80430217

e-posti aadress: supluse5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Supluse pst 5 asutati detsembris 2017. Käesolev aruanne kajastab ühistu tegevust perioodil 01.jaanuar kuni 31.detsember 2021, võrdlusperiood on 01.jaanuar - 31.detsember 2020. Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Pirita linnaosas, Supluse pst. 5 asuva kinnistu ja sellel asuva kortermaja ühine majandamine ning korteriomanike huvide ühine kaitsmine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus, kellele aruandeperioodil tasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 175	1 526	
Nõuded ja ettemaksed	8 769	4 990	2
Kokku käibevarad	13 944	6 516	
Kokku varad	13 944	6 516	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 123	3 910	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 390	45	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 513	3 955	
Kokku kohustised	10 513	3 955	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61	3 032	
Aruandeaasta tulem	870	-2 971	
Kokku netovara	3 431	2 561	
Kokku kohustised ja netovara	13 944	6 516	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 682	22 082	5
Muud tulud	5 558	18 063	6
Kokku tulud	18 240	40 145	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-25 157	4
Mitmesugused tegevuskulud	-17 370	-17 959	7
Kokku kulud	-17 370	-43 116	
Põhitegevuse tulem	870	-2 971	
Aruandeaasta tulem	870	-2 971	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	0	12 505
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 206	17 131
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 678	5 678
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 545	-47 932
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 310	4 346
Kokku rahavood põhitegevusest	3 649	-8 272
Kokku rahavood	3 649	-8 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 526	9 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 649	-8 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 175	1 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 500	3 032	5 532
Aruandeaasta tulem	0	-2 971	-2 971
31.12.2020	2 500	61	2 561
Aruandeaasta tulem	0	870	870
31.12.2021	2 500	931	3 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Supluse pst 5 korteriühistu on koostanud aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna (remondifond).

Teenuste ja maksete vahendamine.

Juhul kui korteriühistu vahendab teenuseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel ning ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (nt vastutust teenuse lõpptarbijate ees), ei kajastata makstud summasid ühistu kuluna ega saadud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 112	8 112
Ostjatelt laekumata arved	8 112	8 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	657	657
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 769	8 769
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 067	4 067
Ostjatelt laekumata arved	4 067	4 067
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	844	844
Ettemaksed	79	79
Tulevaste perioodide kulud	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 990	4 990

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 115	6 115
Saadud ettemaksed	8	8
Muud saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	6 123	6 123
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 907	3 907
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 910	3 910

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 813	4 346	-10 114	46
Projekt	0	12 505	-12 505	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 813	16 851	-22 619	46
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 813	16 851	-22 619	46
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	46	4 345	0	4 391
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46	4 345		4 391
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46	4 345		4 391

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 890	1 734
Heakorratasud	4 831	5 654
Haldustasud	3 743	4 012
Üldkulude tasud	2 218	1 188
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 494
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 682	22 082

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	12 505
Rendi- ja üüritulu	800	800
Talumistasud	4 758	4 758
Kokku muud tulud	5 558	18 063

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 362	1 395
Elektrienergia	2 362	1 395
Raamatupidamise- ja halduskulud	3 831	3 903
Koristus-, hooldus- ja remondikulud	7 063	6 405
Tehnosüsteemide kontrolli ja hoolduse kulud	3 567	3 061
Kindlustusmaksed	522	392
Muud	25	2 803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 370	17 959

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid aruande- ja võrdlusperioodil palgalised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 112	4 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 112	4 067
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 391	45
Kokku võlad ja ettemaksed	4 391	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1842 EUR
Korter 2	1744 EUR
Korter 3	1358 EUR
Korter 4	1231 EUR
Korter 5	1182 EUR
Korter 6	566 EUR
Korter 7	2751 EUR
Korter 8	1114 EUR
Korter 9	1896 EUR
Korter 10	1648 EUR
Korter 11	1399 EUR
Korter 12	1296 EUR
Korter 13	2944 EUR
Korter 14	3149 EUR
Korter 15	491 EUR
Korter 16	1348 EUR
Korter 17	1140 EUR
Korter 18	1398 EUR
Korter 19	1009 EUR
Korter 20	1031 EUR
Korter 21	1348 EUR
Kokku:	31885 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2023

Tallinn, Supluse pst 5 korteriühistu (registrikood: 80430217) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDRA SCHMIDT	Juhatuse liige	16.03.2023
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	supluse5@gmail.com