

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 9 // Laseri tn 6 // 6a korteriühistu

registrikood: 80430134

telefon: +372 5185250, +372 5120717

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 9// Laseri tn 6//6a tegeles 2022. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 7 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud jätkuvalt rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 948	16 081	2
Nõuded ja ettemaksed	13 422	10 475	3
Kokku käibevarad	36 370	26 556	
Kokku varad	36 370	26 556	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 089	10 378	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 468	11 425	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 557	21 803	
Kokku kohustised	28 557	21 803	
Netovara			
Reservkapital	7 778	4 743	
Aruandeaasta tulem	35	10	
Kokku netovara	7 813	4 753	
Kokku kohustised ja netovara	36 370	26 556	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 597	27 613
Muud tulud	34	28
Kokku tulud	32 631	27 641
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 693	-1 113
Mitmesugused tegevuskulud	-28 905	-26 518
Kokku kulud	-32 598	-27 631
Põhitegevuse tulem	33	10
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	35	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 948	-1 312
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 711	1 862
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 202	560
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 727	6 260
Laekunud osakapital	3 035	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 693	-1 113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 069	5 147
Kokku rahavood	6 867	5 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 081	10 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 867	5 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 948	16 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 743	22	4 765
Aruandeaasta tulem	0	10	10
Muud muutused netovaras	0	-22	-22
31.12.2021	4 743	10	4 753
Aruandeaasta tulem	0	35	35
Muutused reservides	3 035	0	3 035
Muud muutused netovaras	0	-10	-10
31.12.2022	7 778	35	7 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli tn 9 // Laseri tn 6 // 6a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2022-31.12.2022a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	22 948	16 081
Kokku raha	22 948	16 081

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	13 422	10 474
Liikmetelt laekumata arved	13 422	10 474
Kokku nõuded ostjate vastu	13 422	10 474

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 089	12 089
Kokku võlad ja ettemaksed	12 089	12 089
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 200	10 200
Saadud ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide tulud	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	10 378	10 378

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 164	5 691	-529	11 327
Haldusfond	91	592	-585	98
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 255	6 283	-1 114	11 425
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 255	6 283	-1 114	11 425
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 327	7 588	-3 056	15 859
Haldusfond	98	1 148	-637	609
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 425	8 736	-3 693	16 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 425	8 736	-3 693	16 468

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	28 904	26 500
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 056	528
Haldusfondi kulude tasud	637	585
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 597	27 613

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kulud remondifondist	3 056	528
Kulud haldusfondist	637	585
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 693	1 113

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	0	20
Haldustasud	28 905	26 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 905	26 518

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 116	2 697
Kokku võlad ja ettemaksed	3 116	2 697

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 525	28 165
Kokku ostetud	33 525	28 165

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR9-01	917 EUR
KR9-02	521 EUR
KR9-03	1186 EUR
KR9-04	915 EUR
KR9-05	724 EUR
KR9-06	969 EUR
KR9-07	874 EUR
KR9-08	1197 EUR
KR9-09	929 EUR
KR9-10	756 EUR
KR9-11	880 EUR
KR9-12	549 EUR
KR9-13	1192 EUR
KR9-14	834 EUR
KR9-15	630 EUR
KR9-16	935 EUR
KR9-17	759 EUR
KR9-18	1248 EUR
KR9-19	849 EUR
KR9-20	999 EUR
KR9-21	955 EUR
KR9-22	657 EUR
KR9-23	1086 EUR
KR9-24	873 EUR
KR9-25	694 EUR
KR9-26	1031 EUR
KR9-27	584 EUR
KR9-28	1408 EUR
KR9-29	1052 EUR
KR9-30	758 EUR
KR9-31	1083 EUR
KR9-32	668 EUR
KR9-33	1474 EUR
KR9-34	1202 EUR
KR9-35	578 EUR
KR9-36	991 EUR
KR9-37	608 EUR
KR9-38	1100 EUR
KR9-39	1055 EUR
KR9-40	897 EUR
LA6-01	924 EUR
LA6-02	756 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
LA6-03	1264 EUR
LA6-04	1047 EUR
LA6-05	791 EUR
LA6-06	943 EUR
LA6-07	632 EUR
LA6-08	1346 EUR
LA6-09	1152 EUR
LA6-10	625 EUR
LA6-11	889 EUR
LA6-12	618 EUR
LA6-13	1150 EUR
LA6-14	1343 EUR
LA6-15	602 EUR
LA6-16	1033 EUR
LA6-17	693 EUR
LA6-18	1066 EUR
LA6-19	1139 EUR
LA6-20	849 EUR
LA6-21	892 EUR
LA6-22	576 EUR
LA6-23	1230 EUR
LA6-24	962 EUR
LA6-25	946 EUR
LA6-26	1155 EUR
LA6-27	849 EUR
LA6-28	1452 EUR
LA6-29	1119 EUR
LA6-30	903 EUR
LA6A-01	1063 EUR
LA6A-02	591 EUR
LA6A-03	1234 EUR
LA6A-04	917 EUR
LA6A-05	557 EUR
LA6A-06	863 EUR
LA6A-07	534 EUR
LA6A-08	1139 EUR
LA6A-09	783 EUR
LA6A-10	740 EUR
LA6A-11	1106 EUR
LA6A-12	579 EUR
LA6A-13	991 EUR
LA6A-14	1106 EUR
LA6A-15	672 EUR
LA6A-16	911 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
LA6A-17	729 EUR
LA6A-18	1196 EUR
LA6A-19	834 EUR
LA6A-20	833 EUR
LA6A-21	1013 EUR
LA6A-22	561 EUR
LA6A-23	1235 EUR
LA6A-24	772 EUR
LA6A-25	633 EUR
LA6A-26	921 EUR
LA6A-27	865 EUR
LA6A-28	1128 EUR
LA6A-29	904 EUR
LA6A-30	873 EUR
LA6A-31	901 EUR
LA6A-32	529 EUR
LA6A-33	1098 EUR
LA6A-34	1477 EUR
LA6A-35	1028 EUR
LA6A-36	1822 EUR
LA6A-37	858 EUR
LA6A-38	810 EUR
Kokku:	100369 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Tartu linn, Kristalli tn 9 // Laseri tn 6 // 6a korteriühistu (registrikood: 80430134) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185250
Mobiiltelefon	+372 5120717
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee