

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Hobusepea tn 10 korteriühistu

registrikood: 80430097

telefon: +372 5150065

e-posti aadress: sillepihlak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel ei ole tasustatud liikmeid. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	611	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 277	0	3
Kokku käibevarad	1 888	0	
Kokku varad	1 888	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 087	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 087	0	
Kokku kohustised	1 087	0	
Netovara			
Reservid	800	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	801	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 888	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	13.12.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 380	0	7
Muud tulud	305	0	8
Kokku tulud	18 685	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 291	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 088	0	10
Muud kulud	-305	0	12
Kokku kulud	-18 684	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	13.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 277	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 087	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-189	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800	0
Kokku rahavood	611	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	611	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	611	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Muutused reservides	800	0	800
31.12.2018	800	1	801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel ja kuni 3 kuused tähtajalised hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o.kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	611	0
Kokku raha	611	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 277	1 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 277	1 277
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	293	293
Saadud ettemaksed	794	794
Tulevaste perioodide tulud	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	1 087	1 087
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Kirjel "Tulevaste perioodide tulud" kirjeldatakse ühistu liikmetelt saadud ettemaksed.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	12	0
OÜ BREM KVH	209	0
AS Tallinna Vesi	50	0
Eesti Keskkonnateenused AS	22	0
Kokku võlad tarnijatele	293	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	13.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	16 291	-16 291	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	16 291	-16 291	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	16 291	-16 291	0

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	13.12.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-healord-raamatupidamine	2 089	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 291	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 380	0

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2018	13.12.2017 - 31.12.2017
Elektripaigaldise plommimine	41	0
Ummistuse likvideerimine	264	0
Kokku muud tulud	305	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	13.12.2017 - 31.12.2017
Remonditööd	16 291	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 291	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	13.12.2017 - 31.12.2017
Haldus	480	0
Raamatupidamine	480	0
Heakord	1 128	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 088	0

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 143

üldvalgustus 73

vesi-ja kanalisatsioon 115

kokku: 331

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2018	13.12.2017 - 31.12.2017
Elektripaigaldise plommimine	41	0
Ummistuse likvideerimine	264	0
Kokku muud kulud	305	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
M1	414 EUR
2	578 EUR
3	629 EUR
4	588 EUR
Kokku:	2209 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Tallinn, Hobusepea tn 10 korteriühistu (registrikood: 80430097) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	29.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150065
E-posti aadress	sillepihlak@gmail.com