

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Pringi küla, Rohuneeme tee 51a korteriühistu

registrikood: 80430074

telefon: +372 56600585

e-posti aadress: rohuneeme51a@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterelamu (välja arvatud korterite kui korteriomandite reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning eluruumide kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

2020 aasta remonditöödest teostati torutöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 078	11 230
Nõuded ja ettemaksed	2 058	2 225
Kokku käibevarad	14 136	13 455
Kokku varad	14 136	13 455
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 779	1 654
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 426	11 051
Kokku lühiajalised kohustised	13 205	12 705
Kokku kohustised	13 205	12 705
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-450	-2
Aruandeaasta tulem	181	-448
Kokku netovara	931	750
Kokku kohustised ja netovara	14 136	13 455

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 238	2 612	6
Muud tulud	16	4	7
Kokku tulud	6 254	2 616	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 195	-569	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 878	-1 795	9
Muud kulud	0	-700	
Kokku kulud	-6 073	-3 064	
Põhitegevuse tulem	181	-448	
Aruandeaasta tulem	181	-448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 879	24 756
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 031	-19 117
Kokku rahavood põhitegevusest	848	5 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	700
Kokku rahavood	848	6 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 230	4 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	848	6 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 078	11 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	500	-2	498
Aruandeaasta tulem		-448	-448
Asutajate ja liikmete sissemaksed	700		700
31.12.2019	1 200	-450	750
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2020	1 200	-269	931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rohuneeme tee 51a 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	12 078	11 230
Kokku raha	12 078	11 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	301	301
Ostjatelt laekumata arved	301	301
Muud nõuded	1 757	1 757
Viitlaekumised	1 757	1 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 058	2 058
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	569	569
Ostjatelt laekumata arved	569	569
Muud nõuded	1 656	1 656
Viitlaekumised	1 656	1 656
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 225	2 225

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 779	1 779
Kokku võlad ja ettemaksed	1 779	1 779
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 653	1 653
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 654	1 654

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenused	1 756	1 653
Aruandvad isikud	0	0
Kindlustus	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 756	1 653

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 043	2 043
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 000	569
Kindlustusmaksed	195	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 238	2 612

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	4
Kokku muud tulud	16	4

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektripaigaldiste tööd	0	402
Välisvalgusti	0	67
Lukud	0	100
Veetorude renoveerimine	4 000	0
Kindlustuskulud	195	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 195	569

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	119
Hoolduskulud	451	919
Heakord	0	150
Raamatupidamine	396	396
Kindlustus	0	195
Pangateenused	5	16
Muud remonditööd	1 026	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 878	1 795

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rohuneeme tee 51a-1	3256 EUR
Rohuneeme tee 51a-2	2410 EUR
Rohuneeme tee 51a-3	954 EUR
Rohuneeme tee 51a-4	2873 EUR
Rohuneeme tee 51a-5	1763 EUR
Rohuneeme tee 51a-6	1737 EUR
Rohuneeme tee 51a-7	2061 EUR
Rohuneeme tee 51a-8	1087 EUR
Rohuneeme tee 51a-9	1865 EUR
Rohuneeme tee 51a-10	1583 EUR
Kokku:	19589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Viimsi vald, Pringi küla, Rohuneeme tee 51a korteriühistu (registrikood: 80430074) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERONIKA LAANEOKS	Juhatuse liige	20.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600585
E-posti aadress	rohuneeme51a@email.ee