

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu

registrikood: 80430045

telefon: +372 5015622, +372 5077721

e-posti aadress: korteriuhistutina24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid.

2018. aastal koguti reservfond summas 2218 eurot ning oli kogutud enne korteriühistu moodusatmist 6808 eurot. Reservfondi kasutati summas 4229 eurot.

Fondi jääk 31.12.2018 on 4797 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 434	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 179	0	2
Kokku käibevarad	9 613	0	
Kokku varad	9 613	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 107	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 797	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 904	0	
Kokku kohustised	6 904	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 465	0	
Aruandeaasta tulem	244	0	
Kokku netovara	2 709	0	
Kokku kohustised ja netovara	9 613	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.12.2017 - 31.12.2018	13.12.2017 - 13.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 328	0	5
Muud tulud	3 109	0	6
Kokku tulud	13 437	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 229	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 964	0	8
Kokku kulud	-13 193	0	
Põhitegevuse tulem	244	0	
Aruandeaasta tulem	244	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.12.2017 - 31.12.2018	13.12.2017 - 13.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 595	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	626	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 169	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 808	0
Muud rahavood põhitegevusest	3 109	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 969	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 465	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 465	0
Kokku rahavood	7 434	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 434	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 434	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.12.2017	0	0	0
Korrigeeritud saldo 13.12.2017	0	0	0
13.12.2017	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	244	244
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 465	0	2 465
31.12.2018	2 465	244	2 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algelt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73	73
Ostjatelt laekumata arved	73	73
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 106	2 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 179	2 179
	13.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 107	2 107
Kokku võlad ja ettemaksed	2 107	2 107
	13.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	13.12.2017	Saadud	Tulu	13.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	13.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	9 026	-4 229	4 797
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 026	-4 229	4 797
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 026	-4 229	4 797

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.12.2017 - 31.12.2018	13.12.2017 - 13.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 592	0
Heakorrastuse tasud	2 226	0
Haldustasud	1 260	0
Muud laekumised	21	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 229	0
Remont- ja hooldustasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 328	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	13.12.2017 - 31.12.2018	13.12.2017 - 13.12.2017
Kindlustus	3 109	0
Kokku muud tulud	3 109	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.12.2017 - 31.12.2018	13.12.2017 - 13.12.2017
Hooldus- ja remondikulud	-4 229	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 229	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.12.2017 - 31.12.2018	13.12.2017 - 13.12.2017
Hoolduskulud	-5 459	0
Halduskulud	-1 261	0
Heakord	-2 226	0
Pangateenused	-14	0
Muud	-4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 964	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Soojusenergia	3 541	3 545	-4
Vesi ja kanalisatsioon	1 823	1 823	0
Prügivedu	1 425	1 425	0
Elekter	233	233	0
Tugiteenused	67	67	0
KOKKU	7 089	7 093	-4

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Aruandeperioodil reservfondist teostatuid tööd:

Summa	Nimetus

4 228,80	A.Kroon OÜ. Vaipkate. Trepikoja katmine vaipkattega. Kinnitusvahendid ja transporditeenused
4 228,80	KOKKU

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tina 24-1	509 EUR
Tina 24-2	511 EUR
Tina 24-3	1068 EUR
Tina 24-4	620 EUR
Tina 24-5	671 EUR
Tina 24-6	728 EUR
Tina 24-7	1898 EUR
Tina 24-8	750 EUR
Tina 24-9	710 EUR
Tina 24-10	734 EUR
Tina 24-11	1183 EUR
Tina 24-12	976 EUR
Tina 24-13	1568 EUR
Tina 24-14	555 EUR
Tina 24-15	742 EUR
Tina 24-101	1147 EUR
Tina 24-103	675 EUR
Kokku:	15045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2020

Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu (registrikood: 80430045) 13.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA RANDVER	Juhatuse liige	19.01.2020
MARKO SARV	Juhatuse liige	21.01.2020
LIINA VIITAS	Juhatuse liige	23.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077721
Mobiiltelefon	+372 5015622
E-posti aadress	korteriuhistutina24@gmail.com