

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu

registrikood: 80430045

telefon: +372 5015622, +372 5077721

e-posti aadress: korteriuhistutina24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 11 Reservfondist teostatud tööde nimekiri	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriühistul ei olnud 2018. ja 2019. aastatel palgalisi töötajaid.

Reservfond

2018. aastal koguti reservfond summas 2218 eurot ning oli kogutud enne korteriühistu moodusatmist 6808 eurot.

Reservfondi kasutati summas 4229 eurot.

Fondi jääk 31.12.2018 on 4797 eurot.

2019. aastal koguti reservfond summas 2957 eurot.

Reservfondi kasutamist ei olnud.

Fondi jääk 31.12.2019 on 7754 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 696	7 434	
Nõuded ja ettemaksed	2 364	2 179	2
Kokku käibevarad	12 060	9 613	
Kokku varad	12 060	9 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 598	2 107	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 598	2 107	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 754	4 797	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 754	4 797	
Kokku kohustised	9 352	6 904	
Netovara			
Reservkapital	2 465	2 465	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	244	0	
Aruandeaasta tulem	-1	244	
Kokku netovara	2 708	2 709	
Kokku kohustised ja netovara	12 060	9 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 939	10 328	5
Muud tulud	0	3 109	6
Kokku tulud	6 939	13 437	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-407	-4 229	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 541	-8 964	8
Kokku kulud	-6 948	-13 193	
Põhitegevuse tulem	-9	244	
Intressitulud	8	0	
Aruandeaasta tulem	-1	244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 360	12 595
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	950	626
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 056	-18 169
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 808
Muud rahavood põhitegevusest	0	3 109
Kokku rahavood põhitegevusest	2 254	4 969
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 465
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 465
Kokku rahavood	2 262	7 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 434	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 262	7 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 696	7 434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	244	244
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 465	0	2 465
31.12.2018	2 465	244	2 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 465	244	2 709
Aruandeaasta tulem	0	-1	-1
31.12.2019	2 465	243	2 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79	79
Ostjatelt laekumata arved	79	79
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 285	2 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 364	2 364
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	73	73
Ostjatelt laekumata arved	73	73
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 106	2 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 179	2 179

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 598	1 598
Kokku võlad ja ettemaksed	1 598	1 598
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 107	2 107
Kokku võlad ja ettemaksed	2 107	2 107

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	9 026	-4 229	4 797
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 026	-4 229	4 797
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 026	-4 229	4 797

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 797	2 957	0	7 754
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 797	2 957	0	7 754
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 797	2 957	0	7 754

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 457	2 592
Heakorrastuse tasud	3 188	2 226
Haldustasud	1 872	1 260
Viivised	15	21
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud reservfondist	0	4 229
Kindlustustasud	407	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 939	10 328

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustus	0	3 109
Kokku muud tulud	0	3 109

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus- ja remondikulud reservfondist	0	-4 229
Kindlustusmaksed	-407	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-407	-4 229

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	-1 457	-5 459
Halduskulud	-1 872	-1 261
Heakord	-3 188	-2 226
Pangateenused	-24	-14
Muud	0	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 541	-8 964

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2019	Kulud 2019	Vahe
Soojusenergia	6 999	6 999	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 060	2 060	0
Prügivedu	1 906	1 906	0
Elekter	400	400	0
KOKKU	11 365	11 365	0

Lisa 11 Reservfondist teostatud tööde nimekiri

2018a:

4 228,80 A.Kroon OÜ. Vaipkate. Trepikoja katmine vaipkattega. Kinnitusvahendid ja transporditeenused.

2019a: Fondi kasutamist ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tina 24 -1	966 EUR
Tina 24 -2	860 EUR
Tina 24 -3	983 EUR
Tina 24 -4	988 EUR
Tina 24 -5	1110 EUR
Tina 24 -6	1092 EUR
Tina 24 -7	912 EUR
Tina 24 -8	1113 EUR
Tina 24 -9	1144 EUR
Tina 24 -10	1072 EUR
Tina 24 -11	1895 EUR
Tina 24 -12	1491 EUR
Tina 24 -13	2463 EUR
Tina 24 -14	911 EUR
Tina 24 -15	1018 EUR
Tina 24 -101	1683 EUR
Tina 24 -103	591 EUR
Kokku:	20292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2020

Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu (registrikood: 80430045) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA VIITAS	Juhatuse liige	19.11.2020
MARKO SARV	Juhatuse liige	23.11.2020
KRISTINA RANDVER	Juhatuse liige	25.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077721
Mobiiltelefon	+372 5015622
E-posti aadress	korteriuhistutina24@gmail.com