

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu

registrikood: 80430045

telefon: +372 5015622, +372 5077721

e-posti aadress: korteriuhistutina24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 10 Reservfondist teostatud tööde nimekiri	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole. Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid.

Reservfond

2019. aastal koguti reservfond summas 2957 eurot.

Reservfondi kasutamist ei olnud.

Fondi jääk 31.12.2019 on 7754 eurot.

2020. aastal koguti reservfond summas 5176 eurot.

Reservfondi kasutati summas 2722 eurot teostatud tööde nimekirja on lisatud 10.

Fondi jääk 31.12.2020 on 10208 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 134	9 696	
Nõuded ja ettemaksed	2 657	2 364	2
Kokku käibevarad	14 791	12 060	
Kokku varad	14 791	12 060	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 866	1 598	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 866	1 598	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 208	7 754	4
Kokku pikaajalised kohustised	10 208	7 754	
Kokku kohustised	12 074	9 352	
Netovara			
Reservkapital	2 465	2 465	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	243	244	
Aruandeaasta tulem	9	-1	
Kokku netovara	2 717	2 708	
Kokku kohustised ja netovara	14 791	12 060	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 968	6 939	5
Kokku tulud	8 968	6 939	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 122	-407	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 846	-6 541	6
Kokku kulud	-8 968	-6 948	
Põhitegevuse tulem	0	-9	
Intressitulud	9	8	
Aruandeaasta tulem	9	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 676	20 360
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	987	950
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 234	-19 056
Kokku rahavood põhitegevusest	2 429	2 254
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	8
Kokku rahavood	2 438	2 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 696	7 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 438	2 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 134	9 696

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 465	244	2 709
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 465	244	2 709
Aruandeaasta tulem	0	-1	-1
31.12.2019	2 465	243	2 708
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 465	243	2 708
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2020	2 465	252	2 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121	121
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 536	2 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 657	2 657
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79	79
Ostjatelt laekumata arved	79	79
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	2 285	2 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 364	2 364

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 866	1 866
Kokku võlad ja ettemaksed	1 866	1 866
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 598	1 598
Kokku võlad ja ettemaksed	1 598	1 598

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 797	2 957	0	7 754
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 797	2 957	0	7 754
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 797	2 957	0	7 754

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	7 754	5 176	-2 722	10 208
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 754	5 176	-2 722	10 208
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 754	5 176	-2 722	10 208

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 080	1 457
Heakorrastuse tasud	2 877	3 188
Haldustasud	1 872	1 872
Viivised	17	15
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud reservfondist	2 722	0
Kindlustustasud	400	407
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 968	6 939

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja remondikulud reservfondist	-2 722	0
Kindlustusmaksed	-400	-407
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 122	-407

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-1 080	-1 457
Halduskulud	-1 872	-1 872
Heakord	-2 877	-3 188
Pangateenused	-17	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 846	-6 541

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2020	Kulud 2020	Vahe
Soojusenergia	7 340	7 340	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 716	1 716	0
Prügivedu	1 978	1 976	0
Elekter	386	386	0
Tugiteenused	80	80	0
KOKKU	11 500	11 500	0

Nimetus	Tulud 2019	Kulud 2019	Vahe
Soojusenergia	6 999	6 999	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 060	2 060	0
Prügivedu	1 906	1 906	0
Elekter	400	400	0
KOKKU	11 365	11 365	0

Lisa 10 Reservfondist teostatud tööde nimekiri

2019a:

Fondi kasutamist ei olnud.

2020a:

1620,00 Puuduva linnuvõrgu paigaldus, vineeri väljavahetamine ja pleki paigaldus koos materjalidega ja liistu lõige ning kinnitamine ning küttegaabli renni põhja ümberpaigaldus, Paekivimüüri vuukimine koos lubimõrdisega.

888,00 Vihmaveerenni remont.

213,60 Gaasikatla hooldus.

2 721,60 KOKKU

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tina 24 -1	976 EUR
Tina 24 -2	917 EUR
Tina 24 -3	1086 EUR
Tina 24 -4	1062 EUR
Tina 24 -5	1176 EUR
Tina 24 -6	1237 EUR
Tina 24 -7	1040 EUR
Tina 24 -8	1072 EUR
Tina 24 -9	1235 EUR
Tina 24 -10	1146 EUR
Tina 24 -11	1995 EUR
Tina 24 -12	1594 EUR
Tina 24 -13	2661 EUR
Tina 24 -14	983 EUR
Tina 24 -15	1130 EUR
Tina 24 -101	1736 EUR
Tina 24 -103	831 EUR
Kokku:	21877 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Tina tn 24 korteriühistu (registrikood: 80430045) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA RANDVER	Juhatuse liige	29.06.2021
MARKO SARV	Juhatuse liige	29.06.2021
LIINA VIITAS	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077721
Mobiiltelefon	+372 5015622
E-posti aadress	korteriuhistutina24@gmail.com