

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80429869

telefon: +372 56208006

e-posti aadress: ranno@kruvipood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise 8 korteriühistu on asutatud 12. detsembril 2017.

Ühistu on loodud Padise 8 kinnistu ja sellel asuva 5-korruselise korterelamu haldamiseks. Elamus on 10 korterit, mille elamispind kokku on 509,8 m².

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Korteriühistul on 10 füüsilisest isikust liiget. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 885	3 495	2
Nõuded ja ettemaksed	1 736	1 655	3
Kokku käibevarad	5 621	5 150	
Kokku varad	5 621	5 150	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 599	1 724	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 599	1 724	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 691	2 106	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 691	2 106	
Kokku kohustised	4 290	3 830	
Netovara			
Reservkapital	510	510	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	810	576	
Aruandeaasta tulem	11	234	
Kokku netovara	1 331	1 320	
Kokku kohustised ja netovara	5 621	5 150	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 203	2 498	6
Kokku tulud	2 203	2 498	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 782	-1 854	7
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-410	8
Kokku kulud	-2 192	-2 264	
Põhitegevuse tulem	11	234	
Aruandeaasta tulem	11	234	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11	234	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	250	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	460	211	
Kokku rahavood põhitegevusest	390	695	
Kokku rahavood	390	695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 495	2 800	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	390	695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 885	3 495	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	510	576	1 086
Aruandeaasta tulem		234	234
31.12.2019	510	810	1 320
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2020	510	821	1 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 8 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.20 Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 8 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve Swedbankis	3 885	3 495
Kokku raha	3 885	3 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 736	1 736
Ostjatelt laekumata arved	1 736	1 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 736	1 736
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 655	1 655
Ostjatelt laekumata arved	1 655	1 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 655	1 655

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 599	1 599
Kokku võlad ja ettemaksed	1 599	1 599
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 724	1 724
Kokku võlad ja ettemaksed	1 724	1 724

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 814	2 146	-1 854	2 106
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 814	2 146	-1 854	2 106
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 814	2 146	-1 854	2 106
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 106	2 367	-1 782	2 691
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 106	2 367	-1 782	2 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 106	2 367	-1 782	2 691

Seisuga 31.12.2019 on remondifondijääk 2106,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 2367,- eurot. Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 1782,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2020 seisuga on 2691,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	420	644
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 783	1 854
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 203	2 498

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 782	1 854
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 782	1 854

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	382	382
Panga teenustasud	28	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	410	410

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 655	2 106

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	2 498

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
2020.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	55	55	0
Soojusenergia/gaas	8106	8106	0

Vesi ja kanalisatsioon	80	80	0
Prügivedu	1332	1332	0
Kokku	9573	9573	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise keskus 8 - 1	953 EUR
Padise keskus 8 - 2	1842 EUR
Padise keskus 8 - 3	951 EUR
Padise keskus 8 - 4	1688 EUR
Padise keskus 8 - 5	1141 EUR
Padise keskus 8 - 6	1234 EUR
Padise keskus 8 - 7	903 EUR
Padise keskus 8 - 8	1721 EUR
Padise keskus 8 - 9	1115 EUR
Padise keskus 8 - 10	1539 EUR
Kokku:	13087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80429869) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNO FRIEDEMANN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208006
E-posti aadress	ranno@kruvipood.ee