

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80429869

telefon: +372 56208006

e-posti aadress: ranno@kruvipood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise 8 korteriühistu on asutatud 12. detsembril 2017.

Ühistu on loodud Padise 8 kinnistu ja sellel asuva 5-korruselise korterelamu haldamiseks. Elamus on 10 korterit, mille elamispind kokku on 509,8 m².

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Korteriühistul on 10 füüsilisest isikust liiget. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 722	6 751	2
Nõuded ja ettemaksed	2 621	2 133	3
Kokku käibevarad	12 343	8 884	
Kokku varad	12 343	8 884	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 177	1 843	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 028	5 701	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 205	7 544	
Kokku kohustised	9 205	7 544	
Netovara			
Reservkapital	510	510	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	830	821	
Aruandeaasta tulem	1 798	9	
Kokku netovara	3 138	1 340	
Kokku kohustised ja netovara	12 343	8 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 151	469	6
Muud tulud	1 803	0	
Kokku tulud	3 954	469	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 731	-49	7
Mitmesugused tegevuskulud	-425	-411	8
Kokku kulud	-2 156	-460	
Põhitegevuse tulem	1 798	9	
Aruandeaasta tulem	1 798	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 798	9	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-488	-397	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 661	3 254	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 971	2 866	
Kokku rahavood	2 971	2 866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 751	3 885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 971	2 866	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 722	6 751	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	510	821	1 331
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2021	510	830	1 340
Aruandeaasta tulem		1 798	1 798
31.12.2022	510	2 628	3 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 8 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.22 Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 8 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve Swedbankis	9 722	6 751
Kokku raha	9 722	6 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 621	2 621
Ostjatelt laekumata arved	2 621	2 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 621	2 621
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 133	2 133
Ostjatelt laekumata arved	2 133	2 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 133	2 133

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 177	2 177
Kokku võlad ja ettemaksed	2 177	2 177
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 843	1 843
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	1 843

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 691	3 059	-49	5 701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 691	3 059	-49	5 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 691	3 059	-49	5 701
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 701	3 058	-1 731	7 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 701	3 058	-1 731	7 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 701	3 058	-1 731	7 028

Seisuga 31.12.2022 on remondifondijääk 7028,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 3058,- eurot. Remonditöödeks tehti 2022.aastal kulutusi summas 1731,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2022 seisuga on 7028,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	420	420
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 731	49
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 151	469

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 731	49
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 731	49

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	415	402
Panga teenustasud	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	425	411

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 621	2 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 621	2 133
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 028	5 701
Kokku võlad ja ettemaksed	7 028	5 701

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)					
2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)		
Elektrienergia	1729	1726	3		
Soojusenergia/gaas	9521	9521	0		

Vesi ja kanalisatsioon	1463	1463	0		
Prügivedu	426	426	0		
Kokku	13139	13136	3		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padise 8-1	1091 EUR
Padise 8-2	2000 EUR
Padise 8-3	1077 EUR
Padise 8-4	1844 EUR
Padise 8-5	1329 EUR
Padise 8-6	1449 EUR
Padise 8-7	1007 EUR
Padise 8-8	1969 EUR
Padise 8-9	1289 EUR
Padise 8-10	1869 EUR
Kokku:	18393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80429869) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNO FRIEDEMANN	Juhatuse liige	07.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208006
E-posti aadress	ranno@kruvipood.ee