

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 163 korteriühistu

registrikood: 80429800

telefon: +372 53017859

e-posti aadress: mustamae163@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahe 2023	15
Lisa 15 Reservid 2023	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

TEGEVUSARUANNE

Elamu Mustamäe tee 163, mis ehitati 1973. aastal, on viiekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 60 korterit. Korterühistu (edaspidi KÜ) on asutatud 11.12.2017, kuid iseseisev majandamine algas 01.02.2018.

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Mustamäe tee 163, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel ja liikmetele töötasusid makstud ei ole.

KÜ-l oli 2023. aastal kaks palgalist töötajat – koristaja ja välikoristaja. Palka maksti kokku 14050 EUR (koos maksudega). (2022 13976 EUR)

2023.a. majandusaastal teostati remonttöid kokku summas 922 EUR. (2022 1321 EUR)

2023 tasuti laenu 19221,34 EUR (koos intressidega)(2022 18659 EUR), põhiosa 12139 EUR (2022 12935 EUR) ja intress 7082 EUR (2022 4414 EUR). Kredexi tagatistasu 1178 EUR (2022 1310 EUR)

2023 a. lõpus oli KÜ arveldusarvetel 40187 EUR (2022 36992 EUR). KÜ reservkapital on 6000 EUR.

Aruandeaasta tulem on - 924 EUR. (2022 -3229 EUR)

2023 a lõpul oli korteriomanike üldvõlg 12553 EUR (2022 12245 EUR), mis sisaldas ka detsembrikuu määramisi, millele on jaanuaris esitatud arved juurde lisatud.

KÜ-l on sõlmitud teenuselepingud:

1. Swedbank
2. SEB Bank
3. AS Lavateir (Toruabi) (avarii- ja hooldusleping)
4. OÜ Reval Elekter (käiduleping)
5. AS Utilitas Tallinn
6. AS Elektrilevi
7. AS Eesti Energia/AS Enefit
8. AS Tallinna Vesi
9. Tallinna Jäätmekeskus
10. IF P&C Insurance (kindlustus)
11. OÜ Tarkvaralabor (kaugraamatupidaja)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 187	36 992	2
Nõuded ja ettemaksed	24 335	24 093	3
Kokku käibevarad	64 522	61 085	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	93 125	105 571	3
Kokku põhivarad	93 125	105 571	
Kokku varad	157 647	166 656	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 553	12 245	5
Võlad ja ettemaksed	13 150	12 939	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 970	49 110	8
Kokku lühiajalised kohustised	78 673	74 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	93 125	105 571	5
Kokku pikaajalised kohustised	93 125	105 571	
Kokku kohustised	171 798	179 865	
Netovara			
Reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 209	-15 980	
Aruandeaasta tulem	-942	-3 229	
Kokku netovara	-14 151	-13 209	
Kokku kohustised ja netovara	157 647	166 656	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 727	22 748	9
Kokku tulud	26 727	22 748	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 414	-1 810	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 947	-4 468	11
Tööjõukulud	-14 050	-13 976	12
Muud kulud	-1	-1	14
Kokku kulud	-19 412	-20 255	
Põhitegevuse tulem	7 315	2 493	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-8 260	-5 724	
Aruandeaasta tulem	-942	-3 229	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	89 199	86 318
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 148	-47 460
Väljamaksed töötajatele	-14 460	-13 762
Kokku rahavood põhitegevusest	23 591	25 096
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 139	-12 935
Makstud intressid	-8 260	-5 724
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 399	-18 659
Kokku rahavood	3 195	6 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 992	30 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 195	6 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 187	36 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 000	-15 980	-9 980
Aruandeaasta tulem		-3 229	-3 229
31.12.2022	6 000	-19 209	-13 209
Aruandeaasta tulem		-942	-942
31.12.2023	6 000	-20 151	-14 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	35 318	32 562
Swedbank	4 869	4 430
Kokku raha	40 187	36 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183			4
Ettemaksed	175	175			
Tulevaste perioodide kulud	175	175			
Jooksvad nõuded liikmete vastu	11 424	11 424			
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	105 678	12 553	61 327	31 798	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 460	24 335	61 327	31 798	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			4
Ettemaksed	112	112			
Tulevaste perioodide kulud	112	112			
Jooksvad nõuded liikmete vastu	11 735	11 735			
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	117 816	12 245	64 389	41 182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 664	24 093	64 389	41 182	

Tulevaste perioodide kulud: 2024. aasta eest tasutud kindlustus, mis kantakse kuluks nimetatud aasta jooksul.

Jooksvad nõuded liikmete vastu: korterite võlgnevused ühistule vastavalt esitatud arvetele aasta lõpu seisuga pluss jaanuaris detsembri eest esitatud arved.

Tulevased laenunõuded liikmete vastu: laenunõuded, mis jõuavad arvetele vastavalt 12 kuu jooksul, 1-5 aasta jooksul ning pärast seda.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		146		147
Sotsiaalmaks		340		316
Kohustuslik kogumispension		7		7
Töötuskindlustusmaksed		17		17
Intress		1		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182			
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	511	1	487

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad: majahoidja asendajale oktoobris 2023 ekslikult tasutud palgalt makstud maksud, mida on võimalik tagasi taotleda pärast seda, kui töötaja on saadud raha ühistule tagastanud.

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
2012018474	23 024	5 540	17 484		7.128%	EUR	30.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	23 024	5 540	17 484				
Pikaajalised võlakirjad							
2012018480	82 654	7 013	43 843	31 798	7.128%	EUR	30.08.2032
Pikaajalised võlakirjad kokku	82 654	7 013	43 843	31 798			
Laenukohustised kokku	105 678	12 553	61 327	31 798			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
2012018474	28 297	5 299	22 998		6.392%	EUR	30.08.2027
2012018480	89 519	6 946	41 391	41 182	6.392%	EUR	30.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	117 816	12 245	64 389	41 182			
Laenukohustised kokku	117 816	12 245	64 389	41 182			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 132	11 132	7
Võlad töövõtjatele	983	983	
Maksuvõlad	511	511	4
Muud võlad	524	524	
Muud viitvõlad	524	524	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 150	13 150	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 636	10 636	7
Võlad töövõtjatele	1 258	1 258	
Võlad seotud osapooltele	57	57	
Maksuvõlad	487	487	4
Muud võlad	501	501	
Muud viitvõlad	501	501	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 939	12 939	

Võlad tarnijatele sisaldavad sõltuvalt maksetähtaegadest detsembris või detsembris ja novembris osutatud teenuste eest esitatud arveid. Vaata täpsemalt lisast 7.

Maksuvõlad on detsembris välja makstud palkadelt arvestatud maksud, mis on juba maksuametile deklareeritud ning tuleb tasuda jaanuaris. Vaata täpsemalt lisast 4.

Muud viitvõlad on detsembris välja teenitud palkadelt arvestatud maksud, mis bilansipäeva seisuga ei olnud veel võlg maksuameti ees, kuna palgad polnud välja makstud.

Seotud osapoolteks on loetud korteriomanik, kes ostis ühistu jaoks inventari.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Tallinna Vesi	1 271	1 249
OÜ Tarkvaralabor	207	173
AS Utilitas Tallinn	8 904	8 766
Enefit AS	79	63
Tallinna Linnakantselei	0	217
Reval Elekter OÜ	72	72
AS Lavateir	96	96
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	503	0
Kokku võlad tarnijatele	11 132	10 636

Utilitase ja Tallinna Vee arvetel on pikad maksetähtajad ning saldod sisalduvad nii novembri kui detsembri eest esitatud arved.

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskuse saldo sisaldab lisaks detsembri arvele üht varasemat juhuslikult maksmata jäänud arvet.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond (laen)		41 840	26 484	-12 934	-5 724		49 665
Remondifond (reserv)		166	600		-1 321	555	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		42 006	27 084	-12 934	-7 045	555	49 665
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		42 006	27 084	-12 934	-7 045	555	49 665
	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond (laen)		49 665	24 581	-12 139	-8 260		53 847
Remondifond (reserv)	555		600		-922	877	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	555	49 665	25 181	-12 139	-9 182	877	53 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	555	49 665	25 181	-12 139	-9 182	877	53 847

Remondifond on jagatud laenu ja reservi osaks. Laenu tagasimaksete jaoks kogutakse kululiigiga "Pangalaen" 2207 eurot kuus. Reservi kogutakse kululiigiga "Remonditasud" 50 eurot kuus. Need summad on näidatud veerus "Laekunud".

Laenu rea veerus "Tagasi makstud" on aasta jooksul tagastatud laenude põhiosa. Veerus "Kajastatud tulemiaruan" on näidatud laenuintresside ja KredEx-i tagatistasude peale kulunud summa.

Reservi veerus "Kajastatud tulemiaruan" on aasta jooksul remonditööde peale kulunud summa. Nii 2022. kui 2023. aastal kulutati rohkem kui reservis oli ning reservi miinus süvenes.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 800	1 680
Heakorratasud	12 703	11 160
Haldustasud	2 519	2 398
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	922	1 321
Kindlustus	523	465
Tasud laenukulude katteks	8 260	5 724
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 727	22 748

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	492	489
Uksed, lukud	193	706
Torustik	0	615
Prügikonteinerid	510	0
Porimatid	138	0
Elektritööd	81	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 414	1 810

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	160
Hoolduskulud (torud, elekter)	1 665	2 188
Raamatupidamisteenused	2 108	1 940
Pangateenused	174	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 947	4 468

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 725	9 666
Sotsiaalmaksud	4 325	4 310
Kokku tööjõukulud	14 050	13 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Mustamäe tee 163,
01.01.2023-31.12.2023

26.03.2024 15:50

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	46161.78	4100	Kommunaalkulud	46162.70	-0.92
EL	Elekter	732.93	EL	Elekter	732.84	0.09
KY	Soojusenergia	34801.64	KY	Soojusenergia	34801.66	-0.02
PR	Prügivedu	3021.20	PR	Prügivedu	3021.08	0.12
VE	Vesi ja kanalisatsioon	7558.01	VE	Vesi ja kanalisatsioon	7559.12	-1.11
YT	Üksikud teenused	48.00	YT	Üksikud teenused	48.00	0.00

Reservid: Korterühistu Mustamäe tee 163, 01.01.2023-31.12.2023

26.03.2024 15:51

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2023	Reservide algsaldo		49109.97
01.01.2023	Kasutamata remonditasud		49109.97
19.01.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-105.07	49004.90
20.01.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-416.77	48588.13
20.01.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1063.73	47524.40
31.01.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+2207.06	49731.46
31.01.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	49781.42
20.02.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-413.00	49368.42
20.02.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1067.50	48300.92
22.02.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-104.12	48196.80
28.02.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+2207.06	50403.86
28.02.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	50453.82
20.03.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-575.13	49878.69
20.03.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1034.20	48844.49
28.03.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-93.18	48751.31
31.03.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+2207.06	50958.37
31.03.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	51008.33
20.04.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-631.07	50377.26
20.04.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-102.24	50275.02
20.04.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-978.26	49296.76
30.04.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+2207.06	51503.82
30.04.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	51553.78
19.05.2023	OÜ OTTIMA (OÜ OTTIMA, AR232000294)	-360.00	51193.78
22.05.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-645.85	50547.93
22.05.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-98.10	50449.83
22.05.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-963.48	49486.35
26.05.2023	OÜ OTTIMA (OÜ OTTIMA, AR232000315)	-120.00	49366.35
31.05.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+2207.06	51573.41
31.05.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	51623.37
01.06.2023	OÜ OTTIMA (OÜ OTTIMA, AR232000334)	-30.24	51593.13
14.06.2023	Harjasmatid (Maksja Andris Klautsens) (aktsiaselts ESPAK, 26314071)	-137.70	51455.43
19.06.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-100.51	51354.92
20.06.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-580.36	50774.56
20.06.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1028.97	49745.59
30.06.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+2207.06	51952.65
30.06.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	52002.61
14.07.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-96.38	51906.23
20.07.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-594.88	51311.35
20.07.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1014.45	50296.90
31.07.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1889.86	52186.76
31.07.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	52236.72
21.08.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-628.77	51607.95
21.08.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-98.69	51509.26
21.08.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-980.56	50528.70
31.08.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1889.86	52418.56
31.08.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	52468.52
20.09.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-652.72	51815.80
20.09.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-998.37	50817.43
22.09.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-97.82	50719.61
25.09.2023	Militec OÜ (Militec OÜ, 0000012)	-48.00	50671.61
28.09.2023	OÜ Lukuabi (OÜ Lukuabi, 233758 56700)	-145.00	50526.61
30.09.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1889.86	52416.47
30.09.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	52466.43
20.10.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-646.77	51819.66
20.10.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-93.79	51725.87
20.10.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1004.32	50721.55
31.10.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1889.86	52611.41

31.10.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	52661.37
31.10.2023	AS Lavateir (AS Lavateir, 2309528)	-81.00	52580.37
20.11.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-662.16	51918.21
20.11.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-988.93	50929.28
23.11.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-96.03	50833.25
30.11.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1889.86	52723.11
30.11.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	52773.07
20.12.2023	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-634.92	52138.15
20.12.2023	Laenu KredExi tagatistasu katmine remondifondist	-92.07	52046.08
20.12.2023	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-1016.17	51029.91
31.12.2023	Arve esitamine: Pangalaen	+1889.86	52919.77
31.12.2023	Arve esitamine: Remonditasud	+49.96	52969.73
31.12.2023	Kasutamata remonditasud kokku		52969.73
	Väljaminekud	-21321.28	
	Sissetulekud	25181.04	
31.12.2023	Reservide lõppsaldo		52969.73

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 163-1	1415 EUR
Mustamäe tee 163-2	1009 EUR
Mustamäe tee 163-3	2148 EUR
Mustamäe tee 163-4	1251 EUR
Mustamäe tee 163-5	874 EUR
Mustamäe tee 163-6	1891 EUR
Mustamäe tee 163-7	1733 EUR
Mustamäe tee 163-8	1072 EUR
Mustamäe tee 163-9	2044 EUR
Mustamäe tee 163-10	1203 EUR
Mustamäe tee 163-11	800 EUR
Mustamäe tee 163-12	1952 EUR
Mustamäe tee 163-13	1786 EUR
Mustamäe tee 163-14	1071 EUR
Mustamäe tee 163-15	1820 EUR
Mustamäe tee 163-16	1604 EUR
Mustamäe tee 163-17	1301 EUR
Mustamäe tee 163-18	1357 EUR
Mustamäe tee 163-19	1413 EUR
Mustamäe tee 163-20	1321 EUR
Mustamäe tee 163-21	1265 EUR
Mustamäe tee 163-22	1499 EUR
Mustamäe tee 163-23	1459 EUR
Mustamäe tee 163-24	1848 EUR
Mustamäe tee 163-25	1292 EUR
Mustamäe tee 163-26	1458 EUR
Mustamäe tee 163-27	1373 EUR
Mustamäe tee 163-28	1381 EUR
Mustamäe tee 163-29	1852 EUR
Mustamäe tee 163-30	1478 EUR
Mustamäe tee 163-31	1484 EUR
Mustamäe tee 163-32	1767 EUR
Mustamäe tee 163-33	1580 EUR
Mustamäe tee 163-34	1473 EUR
Mustamäe tee 163-35	1411 EUR
Mustamäe tee 163-36	1287 EUR
Mustamäe tee 163-37	1559 EUR
Mustamäe tee 163-38	1624 EUR
Mustamäe tee 163-39	1272 EUR
Mustamäe tee 163-40	1527 EUR
Mustamäe tee 163-41	1511 EUR
Mustamäe tee 163-42	1517 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 163-43	1601 EUR
Mustamäe tee 163-44	1201 EUR
Mustamäe tee 163-45	1601 EUR
Mustamäe tee 163-46	1852 EUR
Mustamäe tee 163-47	1018 EUR
Mustamäe tee 163-48	1493 EUR
Mustamäe tee 163-49	2260 EUR
Mustamäe tee 163-50	1290 EUR
Mustamäe tee 163-51	1634 EUR
Mustamäe tee 163-52	1932 EUR
Mustamäe tee 163-53	837 EUR
Mustamäe tee 163-54	1375 EUR
Mustamäe tee 163-55	2009 EUR
Mustamäe tee 163-56	1207 EUR
Mustamäe tee 163-57	1455 EUR
Mustamäe tee 163-58	1626 EUR
Mustamäe tee 163-59	1152 EUR
Mustamäe tee 163-60	1362 EUR
Kokku:	88887 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, Mustamäe tee 163 korteriühistu (registrikood: 80429800) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS KLAUTSENS	Juhatuse liige	28.06.2024