

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kõömne tn 15 korteriühistu

registrikood: 80429763

telefon: +372 5175383, +372 56235001, +372 55655058

e-posti aadress: koomne15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõõmne tn 15 korteriühistu kanti Äriregistrisse 11.12.2017.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemena oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistus kuulub kaheksa korterit. Korteriühistul 2021.a. laenukohustusi ei olnud.

2021.a. aruandeaasta tulem oli 3793 EUR.

Korteriühistu juhatuse töötas 3-liikmelisena. Juhatuse liikmeteks olid Vladimir Nitsenko, Marge Ploompuu ja Klaire Niilus.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 182	8 367
Nõuded ja ettemaksed	3 205	1 810
Varud	20	0
Kokku käibevarad	15 407	10 177
Kokku varad	15 407	10 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 640	1 203
Kokku lühiajalised kohustised	2 640	1 203
Kokku kohustised	2 640	1 203
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 974	6 002
Aruandeaasta tulem	3 793	2 972
Kokku netovara	12 767	8 974
Kokku kohustised ja netovara	15 407	10 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 681	3 449
Muud tulud	45	108
Kokku tulud	4 726	3 557
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-933	-585
Kokku kulud	-933	-585
Põhitegevuse tulem	3 793	2 972
Aruandeaasta tulem	3 793	2 972

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 681	3 449
Muud põhitegevuse tulude laekumised	45	101
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-829	-585
Muud rahavood põhitegevusest	-82	-910
Kokku rahavood põhitegevusest	3 815	2 055
Kokku rahavood	3 815	2 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 367	6 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 815	2 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 182	8 367

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 002	6 002
Aruandeaasta tulem	2 972	2 972
31.12.2020	8 974	8 974
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	8 974	8 974
Aruandeaasta tulem	3 793	3 793
31.12.2021	12 767	12 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõõmne tn 15 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis vastab rahvusvahelisele

finantsaruandlusstandardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb Raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja -tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanikelt laekumata arvete summad. Seejuures on hinnatud iga laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 205	3 205
Ostjatelt laekumata arved	3 205	3 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 205	3 205
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 810	1 810
Ostjatelt laekumata arved	1 810	1 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 810	1 810

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 681	3 449
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 681	3 449

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinn, Kõõmne tn 15 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1415 EUR
Korter 2	2172 EUR
Korter 3	2002 EUR
Korter 4	1899 EUR
Korter 5	2215 EUR
Korter 6	2034 EUR
Korter 7	2221 EUR
Korter 8	1956 EUR
Kokku:	15914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

Tallinn, Kõõmne tn 15 korteriühistu (registrikood: 80429763) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR NITSENKO	Juhatuse liige	10.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175383
Mobiiltelefon	+372 56235001
Mobiiltelefon	+372 55655058
E-posti aadress	koomne15@gmail.com