

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kõömne tn 15 korteriühistu

registrikood: 80429763

telefon: +372 5175383, +372 56235001, +372 55655058

e-posti aadress: koomne15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Kõõmne tn 15 korteriühistu kanti Äriregistrisse 11.12.2017.a. Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemena oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistusse kuulub kaheksa korterit. Korterühistul 2023.a. laenukohustusi ei olnud.

2022.a. aruandeaasta kasum oli 1562 EUR.

Korterühistu juhatuse töötas 3-liikmelisena. Juhatuse liikmeteks olid Vladimir Nitsenko, Marge Ploompuu ja Klaire Niilus.

Korterühistul palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 107	10 928	12 182
Nõuded ja ettemaksed	3 448	3 082	3 205
Varud		0	20
Kokku käibevarad	15 555	14 010	15 407
Kokku varad	15 555	14 010	15 407
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 374	2 391	2 640
Kokku lühiajalised kohustised	2 374	2 391	2 640
Kokku kohustised	2 374	2 391	2 640
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 619	12 767	8 974
Aruandeaasta tulem	1 562	-1 148	3 793
Kokku netovara	13 181	11 619	12 767
Kokku kohustised ja netovara	15 555	14 010	15 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 927	3 449
Muud tulud	171	380
Kokku tulud	5 098	3 829
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 556	-4 977
Muud kulud	-107	0
Kokku kulud	-3 663	-4 977
Põhitegevuse tulem	1 435	-1 148
Intressitulud	127	0
Aruandeaasta tulem	1 562	-1 148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 794	3 479
Muud põhitegevuse tulude laekumised	226	181
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 968	-4 972
Muud rahavood põhitegevusest	0	58
Kokku rahavood põhitegevusest	1 052	-1 254
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	127	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	127	0
Kokku rahavood	1 179	-1 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 928	12 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 179	-1 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 107	10 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 767	12 767
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	12 767	12 767
Aruandeaasta tulem	-1 148	-1 148
31.12.2022	11 619	11 619
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	11 619	11 619
Aruandeaasta tulem	1 562	1 562
31.12.2023	13 181	13 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kõõmne tn 15 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis vastab rahvusvahelisele

finantsaruandlusstandardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb Raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja -tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha rahalhendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanikelt laekumata arvete summad. Seejuures on hinnatud iga laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 448	3 448
Ostjatelt laekumata arved	3 448	3 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 448	3 448
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 082	3 082
Ostjatelt laekumata arved	3 082	3 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 082	3 082

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 927	3 449
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 927	3 449

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1811 EUR
Korter 2	2645 EUR
Korter 3	2809 EUR
Korter 4	2816 EUR
Korter 5	3047 EUR
Korter 6	2464 EUR
Korter 7	2861 EUR
Korter 8	2409 EUR
Kokku:	20862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2024

Tallinn, Kõõmne tn 15 korteriühistu (registrikood: 80429763) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR NITSENKO	Juhatuse liige	01.07.2024
MARGE PLOOMPUU	Juhatuse liige	01.07.2024
KLAIRE NIILUS	Juhatuse liige	01.07.2024