

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 11.12.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80429740

**telefon:** +372 55643367

**e-posti aadress:** ku.parna10@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 tegutseb alates 11.12.2017 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Pärna tn 10 on 36 - korteriga elamu, tegemist on kahe 18 - korteriga elamuga. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 105 135 eurot ja -kulud olid 104 988 eurot. 2018.aastal vahetati mõlema maja katused ning soojustati pööningud. Renoveerimise maksumuseks oli 57 693.- eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse kavale. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2018.a. eest 2500.- eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 11.12.2017 |
|----------------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                        |               |            |
| Käibevarad                                   |               |            |
| Raha                                         | 14 227        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 296         | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>21 523</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 523</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja netovara                       |               |            |
| Kohustised                                   |               |            |
| Lühiajalised kohustised                      |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 814         | 0          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 210        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 024</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 024</b> | <b>0</b>   |
| Netovara                                     |               |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 352         | 0          |
| Aruandeaasta tulem                           | 147           | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 499</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>21 523</b> | <b>0</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 11.12.2017 -<br>31.12.2018 | 11.12.2017 -<br>11.12.2017 |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 62 939                     | 0                          |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 42 196                     | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>105 135</b>             | <b>0</b>                   |
| Kulud                                                      |                            |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -57 693                    | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -43 970                    | 0                          |
| Tööjõukulud                                                | -3 325                     | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-104 988</b>            | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>147</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>147</b>                 | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 11.12.2017 -<br>31.12.2018 | 11.12.2017 -<br>11.12.2017 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 147                        | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -7 296                     | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 17 024                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>9 875</b>               | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                            |                            |
| Laekunud osakapital                                    | 4 352                      | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>4 352</b>               | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>14 227</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>14 227</b>              | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 14 227                     | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>11.12.2017</b>                    | 0                                       | 0        | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         |          | 147                 | 147            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 4 352                                   |          |                     | 4 352          |
| <b>31.12.2018</b>                    | 4 352                                   |          | 147                 | 4 499          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 korteriühistu 2018.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaaja-lised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 10 korteriühistu liik-med.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 11.12.2017 -<br>31.12.2018 | 11.12.2017 -<br>11.12.2017 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 2 500                      | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 825                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 325</b>               | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          | 0                          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 11.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 37         | 35         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2018 | 11.12.2017 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 7 296      | 0          |

| 11.12.2017 - 31.12.2018 | Müügid |
|-------------------------|--------|
| Asutajad ja liikmed     | 42 196 |
|                         |        |
| 11.12.2017 - 11.12.2017 | Müügid |
| Asutajad ja liikmed     | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                               | 11.12.2017 - 31.12.2018 | 11.12.2017 - 11.12.2017 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 500                   | 0                       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 777 EUR          |
| 2             | 1216 EUR         |
| 3             | 773 EUR          |
| 4             | 1439 EUR         |
| 5             | 782 EUR          |
| 6             | 1437 EUR         |
| 7             | 1238 EUR         |
| 8             | 1233 EUR         |
| 9             | 1234 EUR         |
| 10            | 1446 EUR         |
| 11            | 1229 EUR         |
| 12            | 1444 EUR         |
| 13            | 1225 EUR         |
| 14            | 780 EUR          |
| 15            | 1229 EUR         |
| 16            | 992 EUR          |
| 17            | 1231 EUR         |
| 18            | 997 EUR          |
| 19            | 809 EUR          |
| 20            | 1268 EUR         |
| 21            | 807 EUR          |
| 22            | 1491 EUR         |
| 23            | 807 EUR          |
| 24            | 1495 EUR         |
| 25            | 1278 EUR         |
| 26            | 1285 EUR         |
| 27            | 1280 EUR         |
| 28            | 1518 EUR         |
| 29            | 1276 EUR         |
| 30            | 1504 EUR         |
| 31            | 1270 EUR         |
| 32            | 802 EUR          |
| 33            | 1270 EUR         |
| 34            | 1029 EUR         |
| 35            | 1265 EUR         |
| 36            | 1029 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>42185 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2019

**Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 korteriühistu (registrikood: 80429740) 11.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT MERILA      | Juhatuse liige     | 06.03.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55643367        |
| E-posti aadress | ku.parna10@gmail.com |