

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 korteriühistu

registrikood: 80429740

telefon: +372 55643367

e-posti aadress: ku.parna10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 tegutseb alates 11.12.2017 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Pärna tn 10 on 36 - korteriga elamu, tegemist on kahe 18 - korteriga elamuga. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 43 915.- eurot ja -kulud olid 43 914.- eurot. 2022.aastal suuremaid remonttöid ei teostatud. Korteriühistu kogub vahendeid hooldus-, halduskulu-deks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse kavale. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse esimehele maksti juhatus liikme tasu 2022.a. eest 2400.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 067	40 782
Nõuded ja ettemaksed	15 812	12 863
Kokku käibevarad	74 879	53 645
Kokku varad	74 879	53 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 198	5 341
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 027	43 652
Kokku lühiajalised kohustised	70 225	48 993
Kokku kohustised	70 225	48 993
Netovara		
Reservkapital	4 352	4 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	300	296
Aruandeaasta tulem	2	4
Kokku netovara	4 654	4 652
Kokku kohustised ja netovara	74 879	53 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 246	10 849	
Tulu ettevõtlusest	35 667	37 892	
Kokku tulud	43 913	48 741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 603	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 069	-41 334	
Tööjõukulud	-4 845	-4 802	2
Kokku kulud	-43 914	-48 739	
Põhitegevuse tulem	-1	2	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	2	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 949	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 232	17 648
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	18 285	17 581
Kokku rahavood	18 285	17 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 782	23 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 285	17 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 067	40 782

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 352	296	4 648
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 352	296	4 648
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2021	4 352	300	4 652
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 352	300	4 652
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	4 352	302	4 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 korteriühistu 2022.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaaja-lised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 10 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 621	3 603
Sotsiaalmaksud	1 224	1 199
Kokku tööjõukulud	4 845	4 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 703	12 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 703	12 863

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	35 667	37 901
Kokku müüdud	35 667	37 901

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	822 EUR
2	1288 EUR
3	819 EUR
4	1524 EUR
5	828 EUR
6	1522 EUR
7	1311 EUR
8	1306 EUR
9	1307 EUR
10	1532 EUR
11	1302 EUR
12	1530 EUR
13	1298 EUR
14	826 EUR
15	1302 EUR
16	1051 EUR
17	1304 EUR
18	1056 EUR
19	828 EUR
20	1298 EUR
21	826 EUR
22	1526 EUR
23	826 EUR
24	1530 EUR
25	1308 EUR
26	1315 EUR
27	1309 EUR
28	1553 EUR
29	1306 EUR
30	1540 EUR
31	1300 EUR
32	821 EUR
33	1300 EUR
34	1053 EUR
35	1294 EUR
36	1053 EUR
Kokku:	43914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2023

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 10 korteriühistu (registrikood: 80429740) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MERILA	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55643367
E-posti aadress	ku.parna10@gmail.com