

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80429734

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu asutati 11.12.2017.a.

2019.a. majandusaasta müügitulu oli 27 158,17 eurot ja tegevuskulud olid 27 158,17 eurot.

Aastal 2020 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 778	22 346
Nõuded ja ettemaksed	3 477	3 614
Kokku käibevarad	30 255	25 960
Kokku varad	30 255	25 960
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 139	3 476
Kokku lühiajalised kohustised	3 139	3 476
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 916	20 284
Kokku pikaajalised kohustised	24 916	20 284
Kokku kohustised	28 055	23 760
Netovara		
Reservkapital	2 200	2 200
Kokku netovara	2 200	2 200
Kokku kohustised ja netovara	30 255	25 960

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	27 158	27 406
Kokku tulud	27 158	27 406
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 158	-27 406
Kokku kulud	-27 158	-27 406
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32 258	23 929
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 826	-24 158
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	22 575
Kokku rahavood põhitegevusest	4 432	22 346
Kokku rahavood	4 432	22 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 346	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 432	22 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 778	22 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2017	0	0	0
Muutused reservides	2 200		2 200
31.12.2018	2 200		2 200
31.12.2019	2 200		2 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Kalevipoja 3 on koostanud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tehinguid seotud osapooltega pole teostatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1460 EUR
2	732 EUR
3	1097 EUR
4	1361 EUR
5	681 EUR
6	1219 EUR
7	1412 EUR
8	698 EUR
9	1099 EUR
10	1232 EUR
11	732 EUR
12	1097 EUR
13	1392 EUR
14	732 EUR
15	1102 EUR
16	1460 EUR
17	643 EUR
18	1150 EUR
19	1382 EUR
20	649 EUR
21	1254 EUR
22	1354 EUR
23	680 EUR
24	1219 EUR
25	1312 EUR
26	692 EUR
27	1046 EUR
28	1518 EUR
29	675 EUR
30	1038 EUR
Kokku:	32118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80429734) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LEESNURM	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee