

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80429734

**e-posti aadress:** kommunaal@kadrina.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu asutati 11.12.2017.a.

2021.a. majandusaasta müügitulu oli 31 189,59 eurot ja tegevuskulud olid 31 189,59 eurot.

Aastal 2022 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 41 514        | 38 135        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 116         | 4 956         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>45 630</b> | <b>43 091</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 630</b> | <b>43 091</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 892         | 3 640         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 892</b>  | <b>3 640</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 39 538        | 37 251        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>39 538</b> | <b>37 251</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>43 430</b> | <b>40 891</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 2 200         | 2 200         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 200</b>  | <b>2 200</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>45 630</b> | <b>43 091</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021           | 2020           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Tulu ettevõtlusest        | 31 190         | 27 741         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>31 190</b>  | <b>27 741</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -31 190        | -27 741        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-31 190</b> | <b>-27 741</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2021         | 2020          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | 38 387       | 26 264        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -47 783      | -27 682       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 12 775       | 12 775        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 379</b> | <b>11 357</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 379</b> | <b>11 357</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 38 135       | 26 778        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 379</b> | <b>11 357</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 41 514       | 38 135        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
|                                   | Reservkapital |                |
| 31.12.2019                        | 2 200         | 2 200          |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2019 | 2 200         | 2 200          |
| 31.12.2020                        | 2 200         | 2 200          |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2020 | 2 200         | 2 200          |
| 31.12.2021                        | 2 200         | 2 200          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Kalevipoja 3 on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

#### Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 28         | 29         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand       | Majandamiskulud  |
|--------------------|------------------|
| Kalevipoja tn 3-1  | 2023 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-2  | 965 EUR          |
| Kalevipoja tn 3-3  | 1415 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-4  | 1998 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-5  | 828 EUR          |
| Kalevipoja tn 3-6  | 1587 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-7  | 1942 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-8  | 1140 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-9  | 1483 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-10 | 2123 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-11 | 965 EUR          |
| Kalevipoja tn 3-12 | 1480 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-13 | 1925 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-14 | 965 EUR          |
| Kalevipoja tn 3-15 | 1488 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-16 | 1969 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-17 | 896 EUR          |
| Kalevipoja tn 3-18 | 1506 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-19 | 1924 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-20 | 933 EUR          |
| Kalevipoja tn 3-21 | 1683 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-22 | 1843 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-23 | 914 EUR          |
| Kalevipoja tn 3-24 | 1587 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-25 | 1806 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-26 | 981 EUR          |
| Kalevipoja tn 3-27 | 1508 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-28 | 2099 EUR         |
| Kalevipoja tn 3-29 | 923 EUR          |
| Kalevipoja tn 3-30 | 1441 EUR         |
| <b>Kokku:</b>      | <b>44340 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80429734) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LIIS MUINAST       | Juhatuse liige     | 06.05.2022           |

Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | kommunaal@kadrina.ee |