

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80429734

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu asutati 11.12.2017.a.

2022.a. majandusaasta müügitulu oli 32 773,30 eurot ja tegevuskulud olid 32 773,30 eurot.

Aastal 2023 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 362	41 514
Nõuded ja ettemaksed	5 584	4 116
Kokku käibevarad	52 946	45 630
Kokku varad	52 946	45 630
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 243	3 892
Kokku lühiajalised kohustised	5 243	3 892
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 503	39 538
Kokku pikaajalised kohustised	45 503	39 538
Kokku kohustised	50 746	43 430
Netovara		
Reservkapital	2 200	2 200
Kokku netovara	2 200	2 200
Kokku kohustised ja netovara	52 946	45 630

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	32 773	31 190
Kokku tulud	32 773	31 190
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 773	-31 190
Kokku kulud	-32 773	-31 190
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	39 575	38 387
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 995	-47 783
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 268	12 775
Kokku rahavood põhitegevusest	5 848	3 379
Kokku rahavood	5 848	3 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 514	38 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 848	3 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 362	41 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	2 200	2 200
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 200	2 200
31.12.2021	2 200	2 200
31.12.2022	2 200	2 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Kalevipoja 3 on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 3-1	1876 EUR
Kalevipoja tn 3-2	889 EUR
Kalevipoja tn 3-3	1293 EUR
Kalevipoja tn 3-4	1741 EUR
Kalevipoja tn 3-5	821 EUR
Kalevipoja tn 3-6	1396 EUR
Kalevipoja tn 3-7	1762 EUR
Kalevipoja tn 3-8	1276 EUR
Kalevipoja tn 3-9	1351 EUR
Kalevipoja tn 3-10	1939 EUR
Kalevipoja tn 3-11	889 EUR
Kalevipoja tn 3-12	1348 EUR
Kalevipoja tn 3-13	1749 EUR
Kalevipoja tn 3-14	889 EUR
Kalevipoja tn 3-15	1356 EUR
Kalevipoja tn 3-16	2347 EUR
Kalevipoja tn 3-17	809 EUR
Kalevipoja tn 3-18	1367 EUR
Kalevipoja tn 3-19	1752 EUR
Kalevipoja tn 3-20	894 EUR
Kalevipoja tn 3-21	1567 EUR
Kalevipoja tn 3-22	1672 EUR
Kalevipoja tn 3-23	819 EUR
Kalevipoja tn 3-24	1465 EUR
Kalevipoja tn 3-25	1627 EUR
Kalevipoja tn 3-26	843 EUR
Kalevipoja tn 3-27	1244 EUR
Kalevipoja tn 3-28	1919 EUR
Kalevipoja tn 3-29	846 EUR
Kalevipoja tn 3-30	1294 EUR
Kokku:	41040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80429734) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TEIVA	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee