

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu

registrikood: 80429734

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu asutati 11.12.2017.a.

2023.a. majandusaasta müügitulu oli 37 524,18 eurot ja tegevuskulud olid 37 524,18 eurot.

Aastal 2024 on korteriühistu jätkuvalt tegutsev ühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 492	47 362
Nõuded ja ettemaksed	5 699	5 584
Kokku käibevarad	43 191	52 946
Kokku varad	43 191	52 946
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 969	5 243
Kokku lühiajalised kohustised	4 969	5 243
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 022	45 503
Kokku pikaajalised kohustised	35 022	45 503
Kokku kohustised	39 991	50 746
Netovara		
Reservkapital	3 200	2 200
Kokku netovara	3 200	2 200
Kokku kohustised ja netovara	43 191	52 946

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	37 524	32 773
Kokku tulud	37 524	32 773
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 524	-32 773
Kokku kulud	-37 524	-32 773
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	45 676	39 575
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 813	-41 995
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 267	8 268
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 870	5 848
Kokku rahavood	-9 870	5 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 362	41 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 870	5 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 492	47 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	2 200	2 200
31.12.2022	2 200	2 200
Muud muutused netovaras	1 000	1 000
31.12.2023	3 200	3 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadrina Kalevipoja 3 on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevipoja tn 3-1	2181 EUR
Kalevipoja tn 3-2	1012 EUR
Kalevipoja tn 3-3	1490 EUR
Kalevipoja tn 3-4	1887 EUR
Kalevipoja tn 3-5	929 EUR
Kalevipoja tn 3-6	1536 EUR
Kalevipoja tn 3-7	2030 EUR
Kalevipoja tn 3-8	1271 EUR
Kalevipoja tn 3-9	1533 EUR
Kalevipoja tn 3-10	2174 EUR
Kalevipoja tn 3-11	1012 EUR
Kalevipoja tn 3-12	1530 EUR
Kalevipoja tn 3-13	1989 EUR
Kalevipoja tn 3-14	1012 EUR
Kalevipoja tn 3-15	1538 EUR
Kalevipoja tn 3-16	2547 EUR
Kalevipoja tn 3-17	918 EUR
Kalevipoja tn 3-18	1516 EUR
Kalevipoja tn 3-19	1848 EUR
Kalevipoja tn 3-20	1026 EUR
Kalevipoja tn 3-21	1878 EUR
Kalevipoja tn 3-22	1896 EUR
Kalevipoja tn 3-23	907 EUR
Kalevipoja tn 3-24	1674 EUR
Kalevipoja tn 3-25	1845 EUR
Kalevipoja tn 3-26	880 EUR
Kalevipoja tn 3-27	1440 EUR
Kalevipoja tn 3-28	2090 EUR
Kalevipoja tn 3-29	947 EUR
Kalevipoja tn 3-30	1478 EUR
Kokku:	46014 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 3 korteriühistu (registrikood: 80429734) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TEIVA	Juhatuse liige	26.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee