

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 27 korteriühistu

registrikood: 80429674

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. a. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi tn 27 tegutseb iseseisvalt alates 01. 2018. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22 186 eurot ja kulud olid 22 069 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmise töötajate arv 2018. aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 1 795 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 603	2
Nõuded ja ettemaksed	13 662	3
Kokku käibevarad	17 265	
Kokku varad	17 265	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 343	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 343	
Kokku kohustised	13 343	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 805	
Aruandeaasta tulem	117	
Kokku netovara	3 922	
Kokku kohustised ja netovara	17 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	11.12.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 860	0	
Muud tulud	326	0	
Kokku tulud	22 186	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 274	0	
Tööjõukulud	-1 795	0	5
Kokku kulud	-22 069	0	
Põhitegevuse tulem	117	0	
Aruandeaasta tulem	117	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	11.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	117	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 662	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 343	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-202	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 805	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 805	0
Kokku rahavood	3 603	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 603	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 603	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		117	117
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 805		3 805
31.12.2018	3 805	117	3 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olevi tn 27 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	3 603
Kokku raha	3 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 355	1 355
Muud nõuded	12 307	12 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 662	13 662

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 464	5 464
Muud võlad	7 879	7 879
Kokku võlad ja ettemaksed	13 343	13 343

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018
Palgakulu	1 342
Sotsiaalmaksud	443
Pensionikulu	10
Kokku tööjõukulud	1 795
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	63762 EUR
Kokku:	63762 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 27 korteriühistu (registrikood: 80429674) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru