

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 27 korteriühistu

registrikood: 80429674

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021. a. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi tn 27 tegutseb iseseisvalt alates 01. 2019. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36 315eurot ja kulud olid 26 073 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmise töötajate arv 2021. aastal oli töötajad. Korteriühistu maksis tasu 13 111 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 735	3 940
Nõuded ja ettemaksed	13 209	15 750
Kokku käibevarad	24 944	19 690
Kokku varad	24 944	19 690
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 067	13 055
Kokku lühiajalised kohustised	8 067	13 055
Kokku kohustised	8 067	13 055
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 635	7 020
Aruandeaasta tulem	10 242	-385
Kokku netovara	16 877	6 635
Kokku kohustised ja netovara	24 944	19 690

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 029	28 420
Muud tulud	286	64
Kokku tulud	36 315	28 484
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 962	-15 793
Tööjõukulud	-13 111	-13 076
Kokku kulud	-26 073	-28 869
Põhitegevuse tulem	10 242	-385
Aruandeaasta tulem	10 242	-385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 242	-385
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 541	-1 467
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 988	765
Kokku rahavood põhitegevusest	7 795	-1 087
Kokku rahavood	7 795	-1 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 940	5 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 795	-1 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 735	3 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 020	7 020
Aruandeaasta tulem	-385	-385
31.12.2020	6 635	6 635
Aruandeaasta tulem	10 242	10 242
31.12.2021	16 877	16 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olevi tn 27 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	11 735	3 940
Kokku raha	11 735	3 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68	68
Muud nõuded	13 141	13 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 209	13 209
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 614	4 614
Muud nõuded	11 136	11 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 750	15 750

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 624	6 624
Muud võlad	1 443	1 443
Kokku võlad ja ettemaksed	8 067	8 067
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 490	5 490
Muud võlad	7 565	7 565
Kokku võlad ja ettemaksed	13 055	13 055

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 817	9 791
Sotsiaalmaksud	3 240	3 231
Pensionikulu	54	54
Kokku tööjõukulud	13 111	13 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	91224 EUR
Kokku:	91224 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 27 korteriühistu (registrikood: 80429674) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru