

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KORTERIÜHISTU AIA 7 JÄRVE

registrikood: 80429668

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 7 Järve modustati 19.12. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	484	0	
Nõuded ja ettemaksed	12 741	0	2
Kokku käibevarad	13 225	0	
Kokku varad	13 225	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 625	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	12 625	0	
Kokku kohustised	12 625	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 042	0	
Aruandeaasta tulem	-442	0	
Kokku netovara	600	0	
Kokku kohustised ja netovara	13 225	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	11.12.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 120	0	
Kokku tulud	16 120	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 781	0	4
Tööjõukulud	-1 781	0	5
Kokku kulud	-16 562	0	
Põhitegevuse tulem	-442	0	
Aruandeaasta tulem	-442	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	11.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 867	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 320	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-453	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	937	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	937	0
Kokku rahavood	484	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	484	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	484	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem	1 042	-442	600
31.12.2018	1 042	-442	600

Juhatus ei pidanud 2018 aastal otsust reservkapitali moodustamise kohta, see asutakse 2019 aastal

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 7 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aia 7 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 741	12 741
Ostjatelt laekumata arved	12 741	12 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 741	12 741

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 073	12 073
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	209	209
Saadud ettemaksed	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	12 625	12 625

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Energia	-296
Elektrienergia	-296
Mitmesugused bürookulud	-88
Ehituse ja remonditööd	-11 060
Prügivedu ja territoriumi koristus	-1 076
Hoolduskulud	-1 080
Muud hooldus ja remonditööd	-914
Juriidilised teenused	-220
Muud	-47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 781

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	11.12.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-1 339	0
Sotsiaalmaksud	-442	0
Kokku tööjõukulud	-1 781	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu sisaldab juhatuse liikmele tasu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	11.12.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	1 781	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	792 EUR
krt2	1414 EUR
krt3	816 EUR
krt4	709 EUR
krt5	824 EUR
krt6	978 EUR
krt7	263 EUR
krt8	770 EUR
krt9	770 EUR
krt10	1029 EUR
krt11	793 EUR
krt12	768 EUR
krt13	734 EUR
krt14	903 EUR
krt15	263 EUR
krt16	714 EUR
krt17	833 EUR
krt18	974 EUR
krt19	815 EUR
krt20	792 EUR
krt21	711 EUR
krt22	1098 EUR
krt23	740 EUR
krt24	878 EUR
krt25	706 EUR
krt26	740 EUR
krt27	1085 EUR
krt28	723 EUR
krt29	785 EUR
krt30	813 EUR
krt31	315 EUR
krt32	718 EUR
krt33	907 EUR
krt34	831 EUR
krt35	907 EUR
krt36	852 EUR
krtM1	1716 EUR
krtM2	4220 EUR
Kokku:	34699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2019

KORTERIÜHISTU AIA 7 JÄRVE (registrikood: 80429668) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru