

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 10 korteriühistu

registrikood: 80429562

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 10 Järve modustati 08.12. 2017. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeidhooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu pole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	251	214
Nõuded ja ettemaksed	1 739	1 989
Kokku käibevarad	1 990	2 203
Kokku varad	1 990	2 203
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 255	1 065
Kokku lühiajalised kohustised	1 255	1 065
Kokku kohustised	1 255	1 065
Netovara		
Reservkapital	665	665
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	473	209
Aruandeaasta tulem	-403	264
Kokku netovara	735	1 138
Kokku kohustised ja netovara	1 990	2 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 029	2 988
Muud tulud	39	72
Kokku tulud	3 068	3 060
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 668	-1 993
Tööjõukulud	-803	-803
Kokku kulud	-3 471	-2 796
Põhitegevuse tulem	-403	264
Aruandeaasta tulem	-403	264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 445	3 068
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 668	-2 307
Väljamaksed töötajatele	-803	-803
Muud rahavood põhitegevusest	63	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	37	-47
Kokku rahavood	37	-47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	214	261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37	-47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	251	214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	665	209	874
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2022	665	473	1 138
Aruandeaasta tulem		-403	-403
31.12.2023	665	70	735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torujõe 10 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Torujõe 10 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 273	1 273
Ostjatelt laekumata arved	1 273	1 273
Ettemaksed	466	466
Tulevaste perioodide kulud	439	439
Muud makstud ettemaksed	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 739	1 739
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 113	1 113
Ostjatelt laekumata arved	1 113	1 113
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27
Ettemaksed	849	849
Tulevaste perioodide kulud	849	849
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 989	1 989

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	974	974
Võlad töövõtjatele	68	68
Maksuvõlad	54	54
Saadud ettemaksed	159	159
Muud saadud ettemaksed	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	1 255	1 255
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	787	787
Võlad töövõtjatele	68	68
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	27	27
Muud viitvõlad	27	27
Saadud ettemaksed	156	156
Muud saadud ettemaksed	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	1 065	1 065

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-99	-84
Elektrienergia	-99	-84
Mitmesugused bürookulud	-47	-43
Elektrisüsteemide hooldustööd	0	-25
Heakorrateenusega seotud kulud	-688	-310
Muud hooldus- ja remondikulud	-394	-115
Hoonete ja tehnosust.hooldustööd	-1 080	-1 080
Prügivedukulud	-247	-254
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-50
Pangateenused	-33	-32
Hankijate intressid, viivised		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 668	-1 993

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-600	-600
Sotsiaalmaksud	-203	-203
Kokku tööjõukulud	-803	-803

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalise tööajaga töötaja

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1081 EUR
krt 2	852 EUR
krt 3	1115 EUR
krt 4	464 EUR
krt 5	1187 EUR
krt 6	1216 EUR
krt 7	1511 EUR
krt 8	1688 EUR
Kokku:	9114 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 10 korteriühistu (registrikood: 80429562) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru