

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 1 korteriühistu

registrikood: 80429533

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taebla Nurme põik 1 asutati 07.12.2017

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine; Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Korteriühistul ei ole lepingulisi töötajaid. Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul on 3- liikmeline juhatus.

2022 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 449	32 333	2
Nõuded ja ettemaksed	8 157	5 067	3
Kokku käibevarad	47 606	37 400	
Kokku varad	47 606	37 400	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 508	3 947	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 508	3 947	
Kokku kohustised	5 508	3 947	
Netovara			
Reservkapital	4 358	4 358	
Reservid	28 816	23 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 432	3 734	
Aruandeaasta tulem	3 492	1 698	
Kokku netovara	42 098	33 453	
Kokku kohustised ja netovara	47 606	37 400	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 003	6 003	5
Kokku tulud	6 003	6 003	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 511	-4 305	
Kokku kulud	-2 511	-4 305	
Põhitegevuse tulem	3 492	1 698	
Aruandeaasta tulem	3 492	1 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 492	1 698	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 090	1 574	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 561	-128	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 963	3 144	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	5 153	5 133	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 153	5 133	
Kokku rahavood	7 116	8 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 333	24 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 116	8 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 449	32 333	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 358	18 530	3 734	26 622
Aruandeaasta tulem			1 698	1 698
Asutajate ja liikmete sissemaksed		5 133		5 133
31.12.2021	4 358	23 663	5 432	33 453
Aruandeaasta tulem			3 492	3 492
Asutajate ja liikmete sissemaksed		5 153		5 153
31.12.2022	4 358	28 816	8 924	42 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. J

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	39 449	32 333
Kokku raha	39 449	32 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 157	8 157
Ostjatelt laekumata arved	8 157	8 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 157	8 157
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 067	5 067
Ostjatelt laekumata arved	5 067	5 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 067	5 067

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 508	5 508
Kokku võlad ja ettemaksed	5 508	5 508
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 947	3 947
Kokku võlad ja ettemaksed	3 947	3 947

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 003	6 003
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 003	6 003

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

OSTETUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720
Kokku ostetud	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme põik 1-01	1777 EUR
Nurme põik 1-02	801 EUR
Nurme põik 1-03	1428 EUR
Nurme põik 1-04	1601 EUR
Nurme põik 1-05	882 EUR
Nurme põik 1-06	1295 EUR
Nurme põik 1-07	1666 EUR
Nurme põik 1-08	940 EUR
Nurme põik 1-09	1391 EUR
Nurme põik 1-10	1777 EUR
Nurme põik 1-11	870 EUR
Nurme põik 1-12	1497 EUR
Nurme põik 1-13	1589 EUR
Nurme põik 1-14	842 EUR
Nurme põik 1-15	1373 EUR
Nurme põik 1-16	2065 EUR
Nurme põik 1-17	910 EUR
Nurme põik 1-18	1455 EUR
Nurme põik 1-19	1802 EUR
Nurme põik 1-20	814 EUR
Nurme põik 1-21	1366 EUR
Nurme põik 1-22	1725 EUR
Nurme põik 1-23	989 EUR
Nurme põik 1-24	1489 EUR
Nurme põik 1-25	1590 EUR
Nurme põik 1-26	873 EUR
Nurme põik 1-27	1235 EUR
Nurme põik 1-28	1707 EUR
Nurme põik 1-29	895 EUR
Nurme põik 1-30	1536 EUR
Kokku:	40180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Nurme põik 1 korteriühistu (registrikood: 80429533) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	14.06.2023
HILLAR SALM	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu